



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۱ از ۱۹

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱	دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماه ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	طبق دستور العمل ابلاغی به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت کشور به پیوست
۲	ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶	هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
۳	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ (در وظایف شورای اسلامی شهر)	تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
۴	ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ (اصلاحی ۲۷/۸/۱۳۸۶)	شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید. تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشوری تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
۵	بند ۱ از ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰	شورای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حد اکثر تا پانزده بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.
۶	ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور و تبصره ذیل آن	به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سر زمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری ملی و استانی و ایجاد هماهنگی بخشی- منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها - توسعه متوازن مناطق - ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیات وزیران می رسد. تبصره: هر گونه تخفیف - بخشیدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱

صفحه ۲ از ۱۹

ردیف	ماده قانونی	شرح
۷	ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱	ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. تبصره ۱ الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد: ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری ۳- عدم أخذ عوارض مضاعف ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد. ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد. ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد. ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است. ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند. تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستانها معاف می باشند. تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد. تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
۸	ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱	مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع در اولین طبقه و بیست و یک مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی -عوارض شهرداری ونوسازی و عوارض سالیانه نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. افراد تحت پوشش کمیته امداد وبهزیستی در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع می توانند از مزایای این قانون استفاده نمایند.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱

صفحه ۳ از ۱۹

ردیف	ماده قانونی	شرح
۹	ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱	ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد(۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد. تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد. تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.
۱۰	قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰	ماده ۵- به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینههای تخصیص شبکه، انشعابات و هزینههای خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانوادههای دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجههای سنواتی پیشبینی نماید. تبصره ۱- معافیتهای فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانوادههای فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.
۱۱	قانون صدور مجوز احداث بنا(پروانه ساختمان و بر و کف) برای فضاهای آموزشی مصوب ۱۳۸۶	ماده واحده - وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزههای علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزههای علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینههای صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف می باشند. تبصره ۱ - کلیه مراجع صادرکننده مجوز احداث بنا از جمله شهرداریها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بخشداریهها و دهیاریهای سراسر کشور مکلفند مجوز احداث بنای مدارس و حوزههای علمیه مذکور را بدون رعایت تشریفات صدور پروانه ساختمانی و فقط با اعلام بر و کف ظرف پانزده روز از تاریخ وصول درخواست وزارت آموزش و پرورش و حوزههای علمیه مذکور صادر نمایند.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱

صفحه ۴ از ۱۹

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱۲	ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور	ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.
۱۳	ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰	ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه-های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی-درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می-شود.
۱۴	بند ۲ ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰	۲- وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند. مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت وساز فقط . برای فضای اصلی معاف می باشند
۱۵	ماده ۲ و ۳ آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۹۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران	ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را که در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی، به طور کامل به ذی-نفعان اختصاص می-یابند، مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر یا بخش، معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند. ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذی-صلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند. تبصره- چنانچه اماکن موضوع مواد (۲) و (۳) این آیین نامه، به سایر مشاغل تغییر فعالیت دهند، مابه التفاوت کلیه تعرفه ها، از زمان تغییر فعالیت به تشخیص مراجع ذی ربط به قیمت روز و در چهارچوب ضوابط دستگاه ذیربط محاسبه و اخذ می گردد.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱

صفحه ۵ از ۱۹

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱۶	مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳	ماده ۷- مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداری ها و دهیاری ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری ها و دهیاری ها به عهده بخشداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشداریها خواهد بود. تبصره - مدیریت های اجرایی می توانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع آوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند. ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.
۱۷	ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹	ماده ۱۵- در شبکه معابر شهری پرتراфик که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداریها می توانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع خواهد بود. تبصره ۱: نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پرتراфик، شرایط و نحوه جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استانها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره ۲: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذی ربط قرار می گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نماید.
۱۸	تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳	تبصره ۳: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.
۱۹	ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد.



تعاریف کلی در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۲
صفحه ۶ از ۱۹

عنوان	تعریف
کاربری های انتفاعی	آن قسمت از ساختمان را شامل می گردد که به هر یک از عملکردهای زیر اختصاص داده شده است.
مشاعات	قسمت هایی از ساختمان است که جنبه استفاده عمومی و مشاعی داشته و امکان استفاده اختصاصی در آن فراهم نیست. لذا پارکینگ و انباری شخصی جزو مشاعات نمی باشد.
واحد مسکونی	عبارت است از قسمتی از یک ساختمان که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق – آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
واحد تجاری	قسمتی از ساختمان که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.
واحد صنعتی	قسمتی از ساختمان به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی اداری که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.
واحد فرهنگی، ورزشی، بهداشتی	کلیه ساختمان های آموزشی – آموزش عالی – بهداشتی و درمانی و ورزشی مراکز فرهنگی و هنری – سازمان بهزیستی – هلال احمر و آسایشگاه سالمندان و... را شامل می گردد.
واحد اداری	عبارت است از کلیه قسمت هایی از ساختمان که برای استفاده واحدهای اداری و دستگاه دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی مورد استفاده قرار می گیرد .
ارزش معاملاتی عرصه و اعیان	قیمتی است که بر مبنای آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک اعلام شده از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم به شرح زیر تعریف می گردد.
درصد ابلاغی هیئت وزیران	ضریب کاهشی اعلام شده از طرف هیئت وزیران طبق تصویب نامه ابلاغ شده به شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ ، مورخ ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰ که در زمان تصویب این تعرفه عوارض (۱۴۰۴) برابر ۱۱.۵ درصد آیین نامه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم میباشد.
عنوان	تعریف
PLM	قیمت پایه یک متر مربع عرصه بر اساس معبر ۱۲ متری
PLF	قیمت نهایی یک متر مربع عرصه با در نظر گرفتن کلیه ضرایب
PLD	ما به التفاوت قیمت پایه یک متر مربع عرصه پیش و پس از تغییر کاربری
PBF	قیمت نهایی یک متر مربع از اعیانی با در نظر گرفتن کلیه ضرایب



ضوابط کلی عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

پیوست ۳

صفحه ۷ از ۱۹

ردیف	شرح
۱	چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالا ترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲	چنانچه ملکی در بر معبر واقع در مرز دو بلوک ارزش معاملاتی قرار گرفته باشد، ملاک عمل محاسبه قیمت منطقه ای، بلوک با ارزش منطقه ای بیشتر خواهد بود.
۳	مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات - کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری است.
۴	عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و عند الاقتضاء طبق قانون در داخل حریم شهر قابل وصول است.
۵	قوانین ومقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۸۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنوای پیش بینی می گردد اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف ومعافیتی نخواهند بود.
۶	درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
۷	کلیه عوارض و بهای خدمات معوق به نرخ روز و به قیمت زمان تسویه محاسبه و اخذ خواهند شد.
۸	کلیه املاک واقع در بافت فرسوده تنها برای یک بار از پرداخت عوارض ساخت(زیربنا) در هنگام صدور پروانه تا حد حداکثر ۱۲۰٪ مساحت زمین به صورت بنای مفید مسکونی و به شرط شروع عملیات تخریب و نوسازی حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ صدور پروانه معاف، میباشد.
۹	کلیه املاک واقع در بافت فرسوده فقط برای یک بار از پرداخت عوارض دیوارکشی معاف می باشند. البته اخذ مجوز دیوارکشی الزامی است.
۱۰	به همه قسمت هایی که خارج از ضوابط پروانه و یا بدون پروانه ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده باشند، تمام عوارض ساختمانی نیز تعلق می گیرد.
۱۱	به هنگام صدور پروانه های ساختمانی، وضعیت پس از اصلاحی و تغییر کاربری یافته ملک، ملاک محاسبه ارزش معاملاتی املاک میباشد.
۱۲	پارکینگ و انباری هر واحد جزء ساخت مسقف انتفاعی محاسبه می شود ولی ارزش معاملاتی آن متفاوت است
۱۳	پنجره و نمای شفاف هم در محاسبه عوارض پیش آمدگی ها، جبهه بسته در نظر گرفته می شود.
۱۴	در محاسبه عوارض ارزش افزوده ملاک عمل کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.
۱۵	مساجد، حسنیه ها و تکایا،مدارس، مراکز آموزشی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدها غیر مرتبط (واحدهای تجاری و غیره) مستقر باشند مشمول پرداخت بهای پسماند خواهند بود.
۱۶	کلیه مدارس و آموزشگاههای دولتی و خصوصی که دارای مجوز کسب از مراجع ذیصلاح می باشند از پرداخت کلیه عوارض صنفی خود معاف می گردند .
۱۷	در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، صرفا به هنگام صدور پروانه ساختمانی ، پرداخت صدرد عوارض به صورت نقد شامل ۱۵٪ تخفیف و پرداخت نسبه یا اقساطی آن بعد از شش ماه شامل ۱۰۵٪ اضافه هزینه به ازای هر ماه خواهد بود. این اضافه پرداخت با جریمه موضوع ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار متفاوت است.
۱۸	اگر به هر دلیلی تعرفه عوارض برای سال های آتی به تصویب شورای اسلامی شهر نرسید، شهرداری می تواند با در نظر گرفتن ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم به همراه تصویب نامه هیئت وزیران تعرفه را به روز رسانی نماید مشروط بر اینکه از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیربط بیشتر نبوده و هر نوع عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور ملاک عمل خواهد بود.
۱۹	اگر چنانچه آرای عمومی از طرف دیوان عدالت اداری در خصوص بهای خدمات اعلام گردد ملاک عمل رای هیئت عمومی دیوان خواهد بود.
۲۰	افزایش نرخ تعرفه عوارض و بهای خدمات نسبت به سال قبل حداکثر برابر نرخ تورم اعلامی از طرف مراجع ذیربط می باشد.

در بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

جنس کف (جدول ۱)	ضریب
آسفالت	۸/۰۰
سنگ فرش و موزاییک	۱۰/۰۰
خاکی	۱/۰۰

در بهای عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین، تغییر مابری یا اجرای

طرح های توسعه شهری

نوع اراضی(جدول ۲)	ضریب
باغات مثمر و زنده	۶۰٪
سایر اراضی	۴۰٪

در بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

نوع حفاری(جدول ۳)	ضریب
تا عمق ۶۰ سانتی متر	۱/۰۰
تا عمق ۱۰۰ سانتی متر	۱/۷۰
تا عمق ۱۵۰ سانتی متر	۲/۲۰
حفاری با ترنج عمق ۴۰	۴

ضرایب ملاک عمل در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

ضریب ارزش اکولوژیک درخت بر اساس معیارهای دیرزیستی – گونه‌بندی – ترسیب آلاینده‌ها

گونه درخت(جدول ۴)	ضریب	نوع درخت
افرا- بلوط- چنار- نارون – داغداغان – ماگنولیا	۱/۳۰	غیر مثمر
سدروس	۱/۲۰	غیر مثمر
سرو – زبان گنجشک – اقاچیا – بید – گل ابریشم	۱/۰۰	غیر مثمر
کاج- توت نرک	۰/۹۰	غیر مثمر
ارغوان – درختچه‌های دارای طوقه چوبی	۰/۸۰	غیر مثمر
آیلان – پالم – نخل – صنوبر – تبریزی – سپیدار	۰/۶۰	غیر مثمر
گردو- مو	۱/۳۰	مثمر
خرمالو – عناب – زالزالک – زغال اخته	۱/۲۰	مثمر
سیب – گلابی – به – مرکبات (پرتقال – نارنج) – ازگیل	۱/۱۰	مثمر
توت – آلبالو – گیلاس – آلو – هلو	۱/۰۰	مثمر
زیتون	۰/۹۰	مثمر
سایر درختان غیر مثمر که نام آنها در جدول نمی‌باشد	۱/۱۰	غیر مثمر
سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی‌باشد	۱	مثمر
درختان فاقد اطلاعات گونه که بدون مجوز قطع گردیده اند.	۱.۳	

در جبران خسارت قطع اشجار

موقعیت درخت (جدول ۵)	ضریب
درخت واقع در محل احداث بنا، رمپ یا ورودی ملک باشد و یا به دلیل عملیات ساختمانی کسر شود.	۱/۲۰
درختان واقع در حاشیه معابر یا رفیوژ میانی معابر که بر اثر تصادف خودرو، خشک یا کسر شده باشد	۰/۷۵
درختان واقع در میادین، بوستان‌ها	۱/۱۰
درختان واقع در محدوده‌های عملیات عمرانی و تأسیساتی شهری	۰/۷۵
درختان با محیط بن بیشتر از ۲۰سانتی متر	۲
درخت واقع در سایر محل‌ها	۱

در عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

محل تابلو(جدول ۶)	ضریب
میدان معلم	۳/۰۰
میدان قاضیان	۲/۵۰
تقاطع چمران و آیت اله خامنه ای	۲/۲۰
خیابان امام خمینی	۱/۶۰
تقاطع چمران و خیابان امام خمینی	۲/۰۰
میدان امام خمینی	۱/۶۰
میدان بسیج	۱/۶۰
میدان شهید سلطانی	۱/۶۰
میدان صیاد شیرازی	۱/۴۰
میدان جانبازان	۱/۲۰
مابقی معابر	۱/۰۰

بهره برداری صنوف از معابر

نوع مجوز(جدول ۷)	ضریب
با مجوز شهرداری	۱/۰۰
بدون مجوز شهرداری	۲/۰۰

وزن خودرو در عوارض تردد شبانه کامیون ممنوع

وزن خودرو(جدول ۸)	ضریب
تا ۱۰ تن	۱/۰۰
از ۱۰ تا ۱۵	۱/۵۰
از ۱۵ تا ۲۰ تن	۲/۰۰
بیشتر از ۲۰ تن	۳/۰۰



ضرایب ملاک عمل در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

در عوارض ساخت(زیربنا)

تعداد واحد در طبقه (جدول ۹)	ضریب
۱	۱
۲	۱/۴
۳	۱/۶
۴	۱/۸
۵	۲
بیشتر از ۵	۳

در عوارض ساخت(زیربنا)

محدوده طبقه (جدول ۱۰)	ضریب
تا طبقه دوم	۱
طبقه سوم تا پنجم	۱/۵
طبقه ششم به بالا	۲

در عوارض پیش آمدگی

نوع پیش آمدگی(جدول ۱۱)	ضریب
مسقف	۱
غیر مسقف	۰/۷

در عوارض تمدید پروانه

سال تمدید(جدول ۱۲)	ضریب
۲	۰/۰۳
۳	۰/۰۵
۴	۰/۰۷
۵	۰/۰۹
۶	۰/۱۱
۷	۰/۱۳
۸	۰/۱۵
۹	۰/۱۷
۱۰	۰/۱۹

در عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

نوع حصار(جدول ۱۳)	ضریب
غیر شفاف مثل دیوار آجری، بلوک، بتن و نظایر آن	۲
نیمه شفاف	۱/۵
شفاف مثل فنس، شیشه و نظایر آن	۱

در عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

نوع دیوار(جدول ۱۴)	ضریب
کمتر از ۱۰ سانتی متر	۱
از ۱۰ تا ۳۰ سانتی متر	۱/۵
مساوی و بیشتر از ۳۰ سانتی متر	۲

ضریب موقعیت قرارگیری تجاری در محاسبه عوارض مشاغل و صدور

موقعیت تجاری(جدول ۱۵)	ضریب
بلوار آیت اله خامنه ای از میدان سلطانی تا بسیج	۲/۵
چمران شمالی تا تقاطع امام	۲/۳
خیابان معلم تا میدان آزادگان	۲/۲
خیابان ابوعلی	۱/۸
خیابان شهید گنجی	۱/۷
بلوار امام علی	۱/۵
خیابان امام از تقاطع چمران تا میدان امام	۲/۲
کوچه های زیر ۱۰ متر	۱
مابقی معابر	۱/۳

در کرایه پارکینگ

نوع وسیله نقلیه(جدول ۱۶)	ضریب	مبلغ
موتور سیکلت	۱/۰	۲۰,۰۰۰
وانت	۱/۵	۳۰,۰۰۰
سواری	۱/۵	۳۰,۰۰۰
می نی بوس	۲/۵	۵۰,۰۰۰
اتوبوس	۴/۰	۸۰,۰۰۰
کامیون	۴/۰	۸۰,۰۰۰
تریلر	۵/۰	۱۰۰,۰۰۰

در کرایه ماشین آلات

نوع ماشین آلات(جدول ۱۷)	ضریب	مبلغ
لودر	۲/۱	۶,۲۵۰,۰۰۰
بیل مکانیکی	۲/۱	۶,۲۵۰,۰۰۰
غلطک	۱/۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
بایکت	۲/۱	۶,۲۵۰,۰۰۰
بالابر	۱/۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
کامیون ۶ تن	۱/۵	
کامیون ۱۰ تن	۲/۰	
کامیون بیش از ۱۰ تن	۲/۵	

تاکسیرانی

عنوان خط (جدول ۱۸)	ضریب
تاکسی بی سیم - راننده	۱/۰
تاکسی گردشی	۱/۷
خط اشتهارد- نظر آباد	۱/۷
خط اشتهارد-بوئین زهرا و مرادتیة	۱/۸
خط اشتهارد-شهرک صنعتی	۲/۵
خط اشتهارد-کرج	۲/۱
خط اشتهارد-ماهدشت	۲/۱
خط الغدیر	۱/۰
خط خیرین بالا	۱/۰
خط مسکن مهر	۱/۰

ناوگان دیزل

نوع ناوگان(جدول ۱۹)	ضریب
بار بیشتر از ۶ تن	۱/۷
بار تا ۳.۵ تن	۱/۰
بار تا ۶ تن	۱/۲
مسافر بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۷
مسافر تا ۱۵ نفر	۱/۲
مسافر تا ۲۶ نفر	۱/۵



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
فروشندگان مواد خوراکی	خواربار فروشی (عطاری و سقط فروشی)	۱/۴
	سوپر مارکت داران	۱/۹
	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۱/۳
	فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۱/۳
	قصابی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۱/۵
	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۱/۳
	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱/۵
	فروشندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۱/۳
	لبنیات (ماست بندان)	۱/۵
	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۲/۶
	فروشندگان جزء (بند ۱۰)	۱/۳
	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲/۱
	میوه فروشان جزء	۱/۴
اغذیه، رستوران، قنادی و ...	رستورانها، تالار پذیرائی	۲/۶
	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱/۵
	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۱/۳
	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلاپز	۱/۱
	کله پزی و سیرابی فروشی	۱/۱
	جگرکی	۰/۹
	قهوه خانه و چایخانه	۰/۷
	کافه قنادی (پخت و فروش)	۲/۱
	شیرینی فروشی (فقط)	۱/۵
	قنادی (شیرینی پزی)	۱/۷
	کافه تریا و بستنی فروشی، آبمیوه فروشی	۱/۳
	نانوایی سنتی و سفید پزی	۱/۱
	نانوایی ماشینی، فانتزی، فرپزی	۱/۳
	آشپزخانه	۱/۴
	لوازم قنادی فروشی	۱/۲
	ظروف یکبار مصرف	۱/۱
	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۱/۷
لوازم خانگی	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزری، بخاری کولر و نظایر آن	۲/۰
	فروشندگان انواع باتری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۱/۱
	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۱/۱
	پرده دوزی- پرده فروشی	۱/۷
	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۱/۷



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
۱، صنعتی	فروشنندگان فرش ماشینی	۲/۰
	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۱/۳
	فروشنندگان فرش دست باف	۲/۰
	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱/۵
	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۱/۵
	فروشنندگان صنایع دستی	۰/۹
	سمساری	۱/۲
لوازم خانگی، صنعتی ۲	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۱/۳
	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۱/۳
	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپ، گازی، برقی، نفتی	۱/۱
	فروشنندگان ظرف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱/۳
	فروشنندگان جزء (بند ۲۴)	۰/۹
	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۲/۰
	فروشنندگان جزء (بند ۲۶)	۱/۳
	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۱/۵
	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱/۵
	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۲/۱
	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۲/۳
	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱/۳
	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱/۳
	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۱/۱
	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱/۷
لوازم التحریر، آرایشی، بهداشتی	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی	۱/۵
	فروشنندگان وسایل موسیقی	۱/۴
	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۱/۱
	چاپخانه دارای ماشین های هم سطح	۱/۵
	چاپخانه دارای ماشینهای اُفتست	۱/۳
	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱/۳
	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسائی و نظایر آن	۱/۱
	کتابفروشی ها	۱/۱
	فروشنندگان لوازم و التحریر جزء انواع لوستر	۱/۵
	فروشنندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکپی و نظایر آن	۲/۰
	فروشنندگان ماشینهای اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲/۳
	خرازی فروشان	۱/۵
	فروشنندگان اسباب بازی	۱/۳



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، ارایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱/۹
	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجی، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۱/۷
	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱/۹
	مسافر خانه	۱/۷
	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۱/۹
	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه	۱/۷
	آموزشگاه رانندگی	۱/۹
	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۱/۵
	آرایشگاه مردانه	۱/۳
	آرایشگاه زنانه	۱/۷
	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۱/۹
	دفاتر بارکشی (باربری) شهری	۱/۷
	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۲/۱
	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱/۹
	دفاتر باربری برون شهری	۱/۷
	خدمات فنی کامپیوتر و زبان های رایانه ای	۱/۳
	مشاور املاک	۱/۵
	آموزشگاه رایانه	۱/۹
	داروخانه ها	۱/۴
	دامپزشکی	۱/۰
	داروخانه ها و فروشندگان غذای حیوانات	۱/۲
	فروشندگان سموم و کود و داروهای کشاورزی و باغبانی	۱/۲
	تعمیر گاه و اتو سرویس ها	۱/۶
	توقف گاه و پارکینگ ها	۱/۵
	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۱/۱
	تعمیر کاران موتور سیکلت ، تعمیر کاران آمپر ، کیلو متر شمار، درجه آب ، داشبور، دوچرخه	۱/۱
	گلگیر ساز، رادیا تور ساز، اگزوز ساز	۱/۱
	مکانیک اتومبیل، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل، نقاشی	۱/۳
	تعویض روغن، پنچر گیری ، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل ، کمک فدر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی	۱/۵
	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۱/۵
	اطلاق ساز انواع اتومبیل و تانکر ساز	۱/۳
	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۱/۵
خدمات اتومبیل و نظایر آن		



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱/۱
	واشر بری	۱/۲
	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱/۵
	نمایندگی های مجاز ایران خودرو و سایپا و غیره	۲/۰
	مراکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	۳/۸
	کارواش	۱/۵
قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱/۴
	فروشندگان لوازم یدکی و موتور سیکلت و دوچرخه	۱/۱
	اوراقچی و فروشندگان لوازم دوم اتومبیل	۱/۱
	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۱/۳
	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۱/۳
	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۲/۱
	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	۱/۹
	فروشندگان لوازم تزئینی اتومبیل روکشی صندلی و ...	۱/۵
	فروشندگان چوب، زغال و زغال سنگ	۱/۱
	حصیر بافی و حصیر فروشی	۰/۹
چوب و فلز	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۱/۹
	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۲/۳
	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۱/۳
	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتور	۰/۹
	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم	
	ساز و قالب ساز	۱/۲
	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۱/۳
	درودگران (نجار) رنگ چوب	۱/۳
	آهنگران درب و پنجره آهنی	۱/۴
	آلومینیوم کاران	۱/۲
	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۱/۱
	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱/۴
	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره	۰/۹
	ریخته گری و قالب سازی	۲/۳
	تزئینات ساختمان	۱/۱
	سازندگان کابینت و ظرف شویی و غیره (منزل)	۱/۹
	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا	۱/۹
	مصالح فروشان	۱/۵
	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۱/۷
	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۱/۵



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
مصارف ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	نقاشی ساختمان	۱/۲
	فروشندهگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، سوفاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی	۱/۴
	فروشندهگان انواع ایرانت و فارسیت و انواع پلیکا	۱/۳
	فروشندهگان انواع گونی، کنف، قیر گونی	۱/۶
	فروشگاه های درب های پیش ساخته	۱/۲
	اجاره دهندگان داربست فلزی	۱/۲
	فروشندهگان سموم و دفع آفات نباتی	۱/۴
	فروشندهگان کاشی و سرامیک	۱/۳
	فروشندهگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۱/۸
	شیشه بری ها	۱/۰
	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم	۱/۰
	قماش فروشان	۱/۹
	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲/۵
	خیاطی زنانه و مردانه	۱/۳
پوشاک و قماش-کیف و کفش و نظایر آن	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۲/۱
	پوشاک فروش	۱/۵
	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی	۰/۹
	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱/۳
	فروشندهگان جزء پنبه	۱/۳
	فروشندهگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۱/۳
	فروشندهگان انواع چادر و خیمه سازان	۱/۳
	فروشندهگان کیف، چمدان، سراجان	۱/۱
	فروشندهگان کفش ماشینی	۱/۳
	تعمیر کاران کفش واکسی ها	۰/۹
	فروشندهگان کالای کش باف-تریکو	۱/۱
	لحاف دوز، پینه زن	۱/۱
	لباس شوئی و خشکشوئی	۱/۱
	فروشندهگان وسایل ورزشی	۱/۳
	سیسمونی	۱/۱
	لباس کار و ایمنی	۱/۵
	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۲/۰
	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱/۳
	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	۲/۳
	فروشندهگان جزء (وسایل ایمنی و آتش نشانی)	۱/۲
	جرثقیل داران	۱/۶



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
ساز	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱/۰
	پرنده و قناری فروشی	۱/۰
	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۲/۴
	دفاتر مخابراتی	۱/۴
	فروشندگان لوازم کفش	۱/۱
	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۱/۲
	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی	۱/۰
	دفاتر نمایندگی شرکت های بیمه، مؤسسات بازرگانی و نمایندگی شرکت های بزرگ تجاری	۱/۱
	تورهای سیاحتی آژانس هواپیمایی و مسافری	۱/۵
	سازندگان تابلو برق صنعتی	۲/۳
	انواع پمپ (صنعتی - ماشین آلات و غیره)	۱/۳
	باسکول	۱/۲
	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	۱/۲
	تعمیرکاران یخچال، فریزر، لباسشویی، آب گرمکن، جاروبرقی، الکتروموتور و سیم پیچی	۱/۳
	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۱/۱
تعمیر کاران لوازم برقی، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری، فروشندگان و نظایر آن	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۱/۲
	فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱/۳
	فروشندگان دوربین ها عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱/۳
	استدیو فیلم برداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۱/۱
	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور	۱/۱
	سازندگان تابلو برق و سیم کشی صنعتی	۱/۵
	تبلیغات و چاپ بنر و نصب و ساخت تابلو LED و کرکره برقی	۱/۷
	طلا فروش و طلا ساز	۲/۲
	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۱/۵
	فروشندگان ساعت جزء	۰/۶
فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن		



عنوان	مقدار	واحد
سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر	۰/۵	کیلوگرم
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند	۳,۲۵۰	ریال
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند	۳,۲۵۰	ریال
بعد خانوار	۳/۳	نفر
تعداد روزهای سال	۳۶۵	روز
مساحت واحد متوسط در شهر	۱۰۰	متر مربع
مبلغ سالانه یک واحد متوسط	۳,۹۱۴,۶۲۵	ریال
مبلغ سالانه یک واحد متوسط به ازای هر متر مربع بنا	۳۹,۱۴۶	ریال
مبلغ ماهانه یک واحد متوسط به ازای هر متر مربع بنا	۳,۲۶۲	ریال



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	به ازای:	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۱	۱-۱-۱	اراضی	زمین - صدور پروانه - احصار	هر متر مربع حصار در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب نوع حصار(جدول ۱۳) * ضرب نوع دیوار ۲(جدول ۱۴) * ضرب ثابت ۰/۸ * PLF * ZT	
۲	۱-۲-۱	اراضی	عوارض سطح شهر - سالیانه - عرصه	هر متر مربع سهم العرصه در سال	ضرب ثابت ۰/۰۰۲ * PLF * ZT	
۳	۲-۲-۱	اراضی	عوارض سطح شهر - سالیانه - اعیان	هر متر مربع اعیان مورد نظر در سال	ضرب ثابت ۰/۰۰۲ * PBF	
۴	۱-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - مسکونی و غیر تجاری	هر متر مربع زیربنا در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب محدوده طبقه(جدول ۱۰) * ضرب تعداد واحد در طبقه(جدول ۹) * ضرب ثابت ۰/۷ * PLF * ZT	
۵	۲-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - تجاری	هر متر مربع زیربنا در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب موقعیت تجاری(جدول ۱۵) * ضرب تعداد واحد در طبقه(جدول ۹) * ضرب ثابت ۱۰۰ * PLF * ZT	
۶	۳-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - نیم طبقه تجاری	هر متر مربع زیربنا در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب موقعیت تجاری(جدول ۱۵) * ضرب تعداد واحد در طبقه(جدول ۹) * ضرب ثابت ۵۲ * PLF * ZT	
۷	۴-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - مشاعی مسقف	هر متر مربع مشاعات مسقف در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب ثابت ۲ * PLF * ZT	
۸	۵-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - مستحدثات واقع در محوطه	هر متر مکعب مستحدثات در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب ثابت ۴ * PLF * ZT	
۹	۱-۴-۱	اراضی	پیش آمدگی - صدور پروانه - پیش آمدگی مشرف به معبر	هر متر مربع پیش آمدگی مشرف به معبر در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب نوع پیش آمدگی(جدول ۱۱) * ضرب ثابت ۸۴ * PLF * ZT	
۱۰	۱-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - عابر بانک ها	هر متر مربع اعیان مورد نظر در ماه	ضرب ثابت ۵/۵ * PLF * ZT	
۱۱	۲-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - صنوف ثابت	هر متر مربع اعیان مورد نظر در ماه	ضرب عنوان صنفی * ضرب موقعیت تجاری(جدول ۱۵) * ضرب ثابت ۰/۰۵۲ * PLF * ZT	
۱۲	۳-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - بانک ها وموسسات مالی	هر متر مربع اعیان مورد نظر در ماه	ضرب ثابت ۰/۴۳ * PLF * ZT	
۱۳	۴-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - صندوق های قرض الحسنه	هر متر مربع اعیان مورد نظر در ماه	ضرب ثابت ۰/۳۷ * PLF * ZT	
۱۴	۵-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - بهره برداری موقت - غرفه ها ونمایشگاه های فصلی ودانمی وبازارهای روز	هر متر مربع خالص نمایشگاه در روز	ضرب ثابت ۰/۲۲ * PLF * ZT	
۱۵	۶-۱-۲	مستحدثات	مشاغل - بهره برداری موقت - سازه های موقت جهت خدمات یا فروش کالا	هر متر مربع خالص سازه در روز	ضرب ثابت ۰/۱ * PLF * ZT	
۱۶	۱-۲-۲	مستحدثات	آتش نشانی - بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی - صدور پروانه	هر ریال صدور پروانه به نرخ روز در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب ثابت ۰/۰۴ *	
۱۷	۱-۱-۳	تاسیسات	تاسیسات شهری - مجوز - احداث دکل، آنتن و تاسیسات مخابراتی و شهری	هر متر مربع بهره برداری در سال	ضرب ثابت ۷/۷ * PLF * ZT	
۱۸	۱-۱-۴	معابر	کامیون ممنوع - صدور مجوز - تردد شیانہ وسایل باری در محدوده کامیون ممنوع	هر دستگاه خودرو در ساعت	ضرب وزن خودرو(جدول ۸) * ۴۹۴۰۰۰ ریال	
۱۹	۱-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - نصب تابلوهای تبلیغاتی وخارج از ضوابط شهرسازی	هر عدد تابلو در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب ثابت ۳۰ * PLF * ZT	*
۲۰	۲-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - تیلیغات در پل هوایی	هر متر مربع تابلو در ماه	ضرب ثابت ۷/۵ * PLF * ZT	*
۲۱	۳-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - بیل برد ۳۲ متری	هر عدد بیل برد در ماه	ضرب ثابت ۳۱۵ * PLF * ZT	*
۲۲	۴-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - بیل برد ۵۰ متری	هر عدد بیل برد در ماه	ضرب ثابت ۳۵۰ * PLF * ZT	*
۲۳	۵-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - پلاکارد با مجوز شهرداری - ورودی	هر عدد پلاکارد در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب ثابت ۷/۷ * PLF * ZT	*
۲۴	۶-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - پلاکارد با مجوز شهرداری - مترمربع روزانه	هر متر مربع پلاکارد در روز	ضرب ثابت ۰/۱۵ * PLF * ZT	*
۲۵	۷-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - نصب داربست تبلیغاتی و پایه استند با مجوز شهرداری	هر متر مربع پلاکارد در روز	ضرب محل تابلو(جدول ۶) * ضرب ثابت ۰/۱۵ * PLF * ZT	*
۲۶	۸-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - تابلوهای LED معمولی همانند ساختمان پزشکان و .. با مجوز شهرداری	هر متر مربع تابلو در ماه	ضرب ثابت ۴/۷ * PLF * ZT	*
۲۷	۹-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - استقرار خودروهای جوايز قرعه کشی و ... به منظور تبلیغات در معابر	هر عدد خودرو یا تبلیغ در زمان سه ماهه یا کمتر	ریال ۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰	*
۲۸	۱۰-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - دیوار نویسی های در سطح شهر	هر متر مربع دیوار نویسی در سال	ضرب ثابت ۹ * PLF * ZT	*
۲۹	۱۱-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - کلیشه های تبلیغاتی و کارتن پلاست کوچکتر از یک متر مربع	هر عدد کلیشه در زمان صدور مجوز یا اجرا	ریال ۳۶۷۹,۰۰۰	*
۳۰	۱۲-۱-۵	تیلیغات	تیلیغات محیطی - مجوز - جمع آوری کارتن پلاست - کوچکتر از یک متر مربع	هر عدد کارتن پلاست در زمان وقوع	ریال ۱,۷۱۶,۰۰۰	*
۳۱	۱-۱-۶	ارزش افزوده	تعیین یا تغییر کاربری، اجرای طرح های توسعه شهری - عوارض ناشی از - تعیین، تغییر کاربری یا اجر	هر ارزش افزوده ارزش افزوده ایجاد شده در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب نوع اراضی(جدول ۲) *	
۳۲	۱-۱-۷	بهای خدمات	ساختمان - تمدید پروانه - بر اساس سال تمدید	هر ریال صدور پروانه به نرخ روز در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب سال تمدید(جدول ۱۲) *	
۳۳	۱-۲-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - دستفروشان	هر واحد هر ۱۵ متر فضای اشغالی یا کمتر در ماه	ریال ۹,۸۲۸,۰۰۰	*
۳۴	۲-۲-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - وانت بارهای فروشنده سیار	هر واحد هر ۱۵ متر فضای اشغالی یا کمتر در ماه	ریال ۱۲,۲۸۵,۰۰۰	*
۳۵	۳-۲-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - بهره برداری صنوف از معابر	هر متر مربع بهره برداری در ماه	ضرب نوع مجوز(جدول ۷) * ضرب ثابت ۴/۰۲ * PLF * ZT	*
۳۶	۴-۲-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - ناشی از دیوی مصالح	هر متر طول بر زمین در روز	ضرب ثابت ۰/۳۰۱۵ * PLF * ZT	*
۳۷	۱-۳-۷	بهای خدمات	مجوز حفاری - لکه گیری و ترمیم آسفالت - حفاری	هر متر مربع حفاری در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضرب جنس کف (جدول ۱) * ضرب نوع حفاری(جدول ۳) * ۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال	
۳۸	۱-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - حق عضویت اتحادیه حمل و نقل - کلی	هر دستگاه وسیله نقلیه در زمان عضویت	ریال ۲۹۹,۰۰۰	*
۳۹	۲-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه بهره برداری - شرکت حمل و نقل بار یا مسافر	هر فقره پروانه در ۵ سال	ریال ۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	*
۴۰	۳-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه بهره برداری - شرکت حمل و نقل بار یا مسافر	هر فقره پروانه در ۵ سال	ضرب ثابت ۰/۵۴ * ۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۱	۴-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تشکیل پرونده - ناوگان دیزل	هر دستگاه وسیله نقلیه در زمان تشکیل پرونده	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰	*
۴۲	۵-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تشکیل پرونده - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان تشکیل پرونده	ریال ۱,۴۶۹,۰۰۰	*
۴۳	۶-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان صدور پروانه	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ضرب ثابت ۰/۵۴ * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۴۴	۷-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - ناوگان دیزل	هر دستگاه خودرو در زمان صدور پروانه	ضرب نوع ناوگان(جدول ۱۹) * ضرب ثابت ۰/۵۴ * ۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال	*
۴۵	۸-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - وانت بار	هر دستگاه خودرو در زمان صدور پروانه	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	*
۴۶	۹-۴-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در سال	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ضرب ثابت ۰/۲۷ * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

صفحه ۱۸ از ۱۹

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	به ازای:	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۴۷	۷-۴-۱۰	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - ناوگان دیزل	هر دستگاه خودرو در سال	ضرب نوع ناوگان(جدول ۱۹) * ۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال	*
۴۸	۷-۴-۱۱	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - وانت بار	هر دستگاه خودرو در سال	ضرب ثابت ۵۴/۰ * ۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	*
۴۹	۷-۴-۱۲	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان صدور پروانه	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ضرب ثابت ۵۴/۰ * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۵۰	۷-۴-۱۳	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - ناوگان دیزل	هر دستگاه خودرو در زمان صدور پروانه	ضرب نوع ناوگان(جدول ۱۹) * ۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال	*
۵۱	۷-۴-۱۴	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - وانت بار	هر دستگاه خودرو در زمان صدور پروانه	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰	*
۵۲	۷-۴-۱۵	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در سال	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ضرب ثابت ۲۷/۰ * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۵۳	۷-۴-۱۶	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - ناوگان دیزل	هر دستگاه خودرو در سال	ضرب نوع ناوگان(جدول ۱۹) * ضرب ثابت ۵۴/۰ * ۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال	*
۵۴	۷-۴-۱۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - وانت بار	هر دستگاه خودرو در سال	ضرب ثابت ۵۴/۰ * ۵,۴۶۰,۰۰۰ ریال	*
۵۵	۷-۴-۱۸	بهای خدمات	حمل و نقل - حق امتیاز - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان صدور پروانه	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۵۶	۷-۴-۱۹	بهای خدمات	حمل و نقل - نقل و انتقال - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۵۷	۷-۴-۲۰	بهای خدمات	حمل و نقل - ماهانه - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در ماه	ضرب عنوان خط (جدول ۱۸) * ضرب ثابت ۰/۱۰۸ * ۱۷,۶۸۰,۰۰۰ ریال	*
۵۸	۷-۴-۲۱	بهای خدمات	حمل و نقل - توسعه ناوگان - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ریال ۲۳,۶۶۰,۰۰۰	*
۵۹	۷-۴-۲۲	بهای خدمات	حمل و نقل - نوسازی ناوگان - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ریال ۱۴,۶۹۰,۰۰۰	*
۶۰	۷-۴-۲۳	بهای خدمات	حمل و نقل - برچسب - ناوگان دیزل بار یا مسافر	هر دستگاه خودرو در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰,۰۰۰	*
۶۱	۷-۴-۲۴	بهای خدمات	حمل و نقل - بغل نویسی(رنگ و نمرد) - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ریال ۹۱۰,۰۰۰	*
۶۲	۷-۴-۲۵	بهای خدمات	حمل و نقل - نصب امتیخت قیمت - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ریال ۷۸۰,۰۰۰	*
۶۳	۷-۴-۲۶	بهای خدمات	حمل و نقل - نصب و درج آرم و علائم - تاکسیرانی	هر دستگاه تاکسی در زمان وقوع	ریال ۹۱۰,۰۰۰	*
۶۴	۷-۴-۲۷	بهای خدمات	حمل و نقل - بهای جبران خسارت - اضافه بار در سطح شهر - تا ۴ تن	هر دستگاه خودرو در زمان وقوع	ریال ۱۱,۰۵۰,۰۰۰	*
۶۵	۷-۴-۲۸	بهای خدمات	حمل و نقل - بهای جبران خسارت - اضافه بار در سطح شهر - بیش از ۴ تن	هر تن مازاد در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰,۰۰۰	*
۶۶	۷-۴-۲۹	بهای خدمات	حمل و نقل - بهره برداری از معابر - تاکسی های اینترنتی	هر کیلومتر مسافت در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰	*
۶۷	۷-۵-۱	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به تهران و بالعکس	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱۴,۶۹۰,۰۰۰	*
۶۸	۷-۵-۲	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به کرج و بالعکس	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱۲,۳۵۰,۰۰۰	*
۶۹	۷-۵-۳	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به ماهدشت و بالعکس	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۷۸۰۰,۰۰۰	*
۷۰	۷-۵-۴	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - توقف ساعتی	هر سرویس در ساعت	ریال ۶۱۱,۰۰۰	*
۷۱	۷-۵-۵	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - داخل شهر	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۳,۶۴۰,۰۰۰	*
۷۲	۷-۵-۶	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - کامیون ۱۰ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰,۰۰۰	*
۷۳	۷-۵-۷	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - کامیون ۱۵ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۳,۶۴۰,۰۰۰	*
۷۴	۷-۵-۸	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - خاور و ایسوزو	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱,۴۶۹,۰۰۰	*
۷۵	۷-۵-۹	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - نیسان	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱,۱۷۰,۰۰۰	*
۷۶	۷-۵-۱۰	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - بارگیری و حمل نخاله - کامیون ۱۰ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۹,۸۸۰,۰۰۰	*
۷۷	۷-۵-۱۱	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - بارگیری و حمل نخاله - خاور	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۷,۴۱۰,۰۰۰	*
۷۸	۷-۵-۱۲	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - نیسان	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۵۴۶,۰۰۰	*
۷۹	۷-۵-۱۳	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - خاور و ایسوزو	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۷۲۸,۰۰۰	*
۸۰	۷-۵-۱۴	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - کمپرسی ۱۰ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱,۲۲۲,۰۰۰	*
۸۱	۷-۵-۱۵	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - کمپرسی ۱۴ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۱,۸۲۰,۰۰۰	*
۸۲	۷-۵-۱۶	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - تریلی ۱۹ تن	هر سرویس در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰,۰۰۰	*
۸۳	۷-۵-۱۷	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - شرکتهای صنعتی اشتهارد	هر تن نخاله در زمان وقوع	ریال ۱,۳۷۷,۰۰۰	*
۸۴	۷-۵-۱۸	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه ماشین آلات - ساعتی	هر دستگاه ماشین در ساعت	ضرب نوع ماشین آلات(جدول ۱۷) * ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	*
۸۵	۷-۵-۱۹	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه ماشین آلات - روزانه	هر دستگاه ماشین در روز	ضرب نوع ماشین آلات(جدول ۱۷) * ضرب ثابت ۸/۶۴ * ۷,۴۱۰,۰۰۰ ریال	*
۸۶	۷-۶-۱	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - ورودی تا دو ساعت	هر دستگاه وسیله نقلیه در زمان وقوع	ضرب نوع وسیله نقلیه(جدول ۱۶) * ۲۲۱,۰۰۰ ریال	*
۸۷	۷-۶-۲	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی	هر دستگاه وسیله نقلیه در ساعت	ضرب نوع وسیله نقلیه(جدول ۱۶) * ضرب ثابت ۱/۳۵ * ۷۲۸,۰۰۰ ریال	*
۸۸	۷-۶-۳	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - توقف ۲۴ ساعته(بیش از ۶ ساعت)	هر دستگاه وسیله نقلیه در روز	ضرب نوع وسیله نقلیه(جدول ۱۶) * ضرب ثابت ۲/۴۳ * ۱۲۲,۲۰۰ ریال	*
۸۹	۷-۷-۱	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارمزد پروانه ساختمانی المثنی	هر عدد پروانه در زمان وقوع	ریال ۱۸,۴۶۰,۰۰۰	
۹۰	۷-۷-۲	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - پاسخ استعلام	هر عدد استعلام در زمان وقوع	ریال ۱,۸۲۰,۰۰۰	
۹۱	۷-۷-۳	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - بازدید	هر عدد بازدید در زمان وقوع	ریال ۲,۴۷۰,۰۰۰	
۹۲	۷-۷-۴	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - کپی برابر اصل	هر عدد صفحه در زمان وقوع	ریال ۴۸۱,۰۰۰	



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری اشتهارد

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	به ازای:	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۹۳	۵ - ۷ - ۷	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - تاییدیه آتش نشانی طبقات اصلی ساختمان	هر عدد واحد با هر کاربری در زمان وقوع	ریال ۴,۸۱۰,۰۰۰	
۹۴	۶ - ۷ - ۷	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - تاییدیه آتش نشانی طبقات با کاربری پارکینگ	هر عدد واحد پارکینگ در زمان وقوع	ریال ۳,۴۷۰,۰۰۰	
۹۵	۱ - ۸ - ۷	بهای خدمات	مراکز ورزشی - اجاره ساعتی - سالن ورزشی حجاب	هر استفاده از سالن در ساعت	ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰	
۹۶	۲ - ۸ - ۷	بهای خدمات	مراکز ورزشی - اجاره ساعتی - سالن ورزشی شهدا	هر استفاده از سالن در ساعت	ریال ۱,۳۴۰,۰۰۰	
۹۷	۱ - ۹ - ۷	بهای خدمات	عمرانی - آماده سازی - تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک	هر ریال تمام شده در زمان وقوع	قیمت تمام شده طبق تفاهم نامه ریال *	*
۹۸	۱ - ۱ - ۸	سایر	پسماند - سالیانه - مسکونی	هر متر مربع خالص مسکونی در ماه	ریال ۳,۲۶۲	*
۹۹	۱ - ۲ - ۸	سایر	فضای سبز - بهای جبران خسارت - قطع اشجار	هر سانتی متر محیط بن درخت در زمان صدور مجوز یا اجرا	ضریب گونه درخت(جدول ۴) * ضریب موقعیت درخت (جدول ۵) * ۹۷۵,۰۰۰ ریال	