



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۱ از ۵

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱	دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماه ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	طبق دستور العمل ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور به پیوست
۲	ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶	هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
۳	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ (در وظایف شورای اسلامی شهر)	تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
۴	ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ (اصلاحی ۲۷/۸/۱۳۸۶)	شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید. تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشوری تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
۵	بند ۱ از ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰	شورای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حد اکثر تا پانزده بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.
۶	ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه کشور و تبصره ذیل آن	به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سر زمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری ملی و استانی و ایجاد هماهنگی بخشی- منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها - توسعه متوازن مناطق - ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیات وزیران می رسد. تبصره: هر گونه تخفیف - بخشیدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۲ از ۵

ردیف	ماده قانونی	شرح
		ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. تبصره ۱ الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد: ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد. ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد. ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد. ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است. ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
۷	ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱	
۸	ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱	مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع در اولین طبقه و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی -عوارض شهرداری ونوسازی و عوارض سالیانه نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع می توانند از مزایای این قانون استفاده نمایند.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۳ از ۵

ردیف	ماده قانونی	شرح
۹	ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱	ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد(۲۴٪) خواهدبود. تبصره ۱- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد. تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد. تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.
۱۰	قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰	ماده ۵- به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینههای تخصیص شبکه، انشعابات و هزینههای خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانوادههای دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجههای سنواتی پیشبینی نماید. تبصره ۱- معافیتهای فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانوادههای فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.
۱۱	قانون صدور مجوز احداث بنا(پروانه ساختمان و بر و کف) برای فضاهای آموزشی مصوب ۱۳۸۶	ماده واحده - وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزههای علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزههای علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینههای صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف می باشند. تبصره ۱ - کلیه مراجع صادرکننده مجوز احداث بنا از جمله شهرداریها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بخشداریها و دهیاریهای سراسر کشور مکلفند مجوز احداث بنای مدارس و حوزههای علمیه مذکور را بدون رعایت تشریفات صدور پروانه ساختمانی و فقط با اعلام بر و کف ظرف پانزده روز از تاریخ وصول درخواست وزارت آموزش و پرورش و حوزههای علمیه مذکور صادر نمایند.



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۴ از ۵

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱۲	ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور	ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.
۱۳	ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰	ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه-های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی-درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می-شود.
۱۴	بند ۲ ماده ۲۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰	۲- وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند. مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط . برای فضای اصلی معاف می باشند
۱۵	ماده ۲ و ۳ آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۹۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران	ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را که در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرسازی، به طور کامل به ذی-نفعان اختصاص می یابند، مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر یا بخش، معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند. ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذی-صلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند. تبصره- چنانچه اماکن موضوع مواد (۲) و (۳) این آیین نامه، به سایر مشاغل تغییر فعالیت دهند، مابه التفاوت کلیه تعرفه ها، از زمان تغییر فعالیت به تشخیص مراجع ذی ربط به قیمت روز و در چهارچوب ضوابط دستگاه ذیربط محاسبه و اخذ می گردد.
۱۶	مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳	ماده ۷- مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداری ها و دهیاری ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری ها و دهیاری ها به عهده بخشداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشداریها خواهد بود. تبصره- مدیریت های اجرایی می توانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع آوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند. ماده ۸- مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شوراهای اسلامی برحسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز

رئیس شورای اسلامی شهر اشتهارد

شهردار اشتهارد



مستندات قانونی تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۱
صفحه ۵ از ۵

ردیف	ماده قانونی	شرح
۱۷	ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹	ماده ۱۵- در شبکه معابر شهری پرتراфик که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداریها می توانند برای مدیریت پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع خواهد بود. تبصره ۱: نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پرتراфик، شرایط و نحوه جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استانها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره ۲: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذی ربط قرار می گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نماید.
۱۸	تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳	تبصره ۳: عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.
۱۹	ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد.



تعاریف کلی در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۲

صفحه ۱ از ۱

عنوان	تعریف
کاربری های انتفاعی	آن قسمت از ساختمان را شامل می گردد که به هر یک از عملکردهای زیر اختصاص داده شده است.
مشاعات	قسمت هایی از ساختمان است که جنبه استفاده عمومی و مشاعی داشته و امکان استفاده اختصاصی در آن فراهم نیست. لذا پارکینگ و انباری شخصی جزو مشاعات نمی باشد.
واحد مسکونی	عبارت است از قسمتی از یک ساختمان که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق – آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.
واحد تجاری	قسمتی از ساختمان که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.
واحد صنعتی	قسمتی از ساختمان به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی اداری که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.
واحد فرهنگی، ورزشی، بهداشتی	کلیه ساختمان های آموزشی – آموزش عالی – بهداشتی و درمانی و ورزشی مراکز فرهنگی و هنری – سازمان بهزیستی – هلال احمر و آسایشگاه سالمندان و... را شامل می گردد.
واحد اداری	عبارت است از کلیه قسمت هایی از ساختمان که برای استفاده واحدهای اداری و دستگاه دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی مورد استفاده قرار می گیرد .
ارزش معاملاتی عرصه و اعیان	قیمتی است که بر مبنای آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک اعلام شده از طرف سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم به شرح زیر تعریف می گردد.
درصد ابلاغی هیئت وزیران	ضریب کاهشی اعلام شده از طرف هیئت وزیران طبق تصویب نامه ابلاغ شده به شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت / ۶۱۳۴۱ ه ، مورخ ۱۴۰۲ / ۶ / ۲۲ که در زمان تصویب این تعرفه عوارض (۱۴۰۳) برابر ۱۴ درصد آیین نامه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم میباشد.
عنوان	تعریف
PLM	قیمت پایه یک متر مربع عرصه بر اساس معبر ۱۲ متری
PLF	قیمت نهایی یک متر مربع عرصه با در نظر گرفتن کلیه ضرایب
PLD	ما به التفاوت قیمت پایه یک متر مربع عرصه پیش و پس از تغییر کاربری
PBF	قیمت نهایی یک متر مربع از اعیانی با در نظر گرفتن کلیه ضرایب



ضوابط کلی عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۳

صفحه ۱ از ۱

ردیف	شرح
۱	کلیه عوارض و بهای خدمات معوق به نرخ روز و به قیمت زمان تسویه محاسبه و اخذ خواهند شد.
۲	چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالا ترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۳	چنانچه ملکی در بر معبر واقع در مرز دو بلوک ارزش معاملاتی قرار گرفته باشد، ملاک عمل محاسبه قیمت منطقه ای، بلوک با ارزش منطقه ای بیشتر خواهد بود.
۴	مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی وشهرداری در مورد عوارض وبهای خدمات - کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری است.
۵	عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و عندالاقضاء طبق قانون درداخل حریم شهر قابل وصول است.
۶	قوانین ومقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۸۷) وبا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف ومعافیتی نخواهند بود.
۷	درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
۸	کلیه املاک واقع در بافت فرسوده تنها برای یک بار از پرداخت عوارض ساخت(زیربنا) در هنگام صدور پروانه تا حد حداکثر ۱۲۰٪ مساحت زمین به صورت بنای مفید مسکونی و به شرط شروع عملیات تخریب و نوسازی حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ صدور پروانه معاف، میباشند.
۹	کلیه املاک واقع در بافت فرسوده فقط برای یک بار از پرداخت عوارض دیوارکشی معاف می باشند. البته اخذ مجوز دیوارکشی الزامی است.
۱۰	به همه قسمت هایی که خارج از ضوابط پروانه و یا بدون پروانه ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده باشند، تمام عوارض ساختمانی نیز تعلق می گیرد.
۱۱	به هنگام صدور پروانه های ساختمانی، وضعیت پس از اصلاحی و تغییر کاربری یافته ملک، ملاک محاسبه ارزش معاملاتی املاک میباشد.
۱۲	پارکینگ و انباری هر واحد جزء ساخت مسقف انتفاعی محاسبه می شود ولی ارزش معاملاتی آن متفاوت است
۱۳	پنجره و نمای شفاف هم در محاسبه عوارض پیش آمدگی ها، جبهه بسته در نظر گرفته می شود.
۱۴	در محاسبه عوارض ارزش افزوده ملاک عمل کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.
۱۵	مساجد، حسینه ها و تکایا،مدارس، مراکز آموزشی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدها غیر مرتبط (واحدهای تجاری و غیره) مستقر باشند مشمول پرداخت بهای پسماند خواهند بود.
۱۶	کلیه مدارس و آموزشگاههای دولتی و خصوصی که دارای مجوز کسب از مراجع ذیصلاح می باشند از پرداخت کلیه عوارض صنفی خود معاف می گردند .
۱۷	در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، صرفا به هنگام صدور پروانه ساختمانی ، پرداخت صددرصد عوارض به صورت نقد شامل ۱۵٪ تخفیف و پرداخت نسبه یا اقساطی آن بعد از شش ماه شامل ۱۰۵٪ اضافه هزینه به ازای هر ماه خواهد بود. این اضافه پرداخت با جریمه موضوع ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار متفاوت است.
۱۸	اگر به هر دلیلی تعرفه عوارض برای سال های آتی به تصویب شورای اسلامی شهر نرسید، شهرداری می تواند با در نظر گرفتن ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم به همراه تصویب نامه هیئت وزیران تعرفه را به روز رسانی نماید مشروط بر اینکه از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیربط بیشتر نبوده و هر نوع عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر کشور ملاک عمل خواهد بود.
۱۹	اگر چنانچه آرای عمومی از طرف دیوان عدالت اداری در خصوص بهای خدمات اعلام گردد ملاک عمل رای هیئت عمومی دیوان خواهد بود.
۲۰	افزایش نرخ تعرفه عوارض و بهای خدمات نسبت به سال قبل طبق اعلام مراجع ذیربط در خصوص نرخ تورم حداکثر ۳۶٪ می باشد.

ضرایب ملاک عمل در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

در عوارض بهای خدمات ایمنی در زمان صدور پروانه ساختمانی

نوع کاربری	ضریب
مسکونی	۱.۸
تجاری	۱۰
صنعتی	۵.۶
ورزشی اختصاصی	۱.۶
ورزشی عمومی	۱
سایر کاربرها	۱.۸

در بهای خدما صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

جنس کف	ضریب
آسفالت	۸.۰۰
سنگ فرش و موزاییک	۱۰.۰۰
خاکی	۱.۰۰
در بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	

نوع حفاری	ضریب
تا عمق ۶۰ سانتی متر	۱.۰۰
تا عمق ۱۰۰ سانتی متر	۱.۷۰
تا عمق ۱۵۰ سانتی متر	۲.۲۰

ضریب ارزش اکولوژیک درخت بر اساس معیارهای دیرزیستی – گونه‌بندی – ترسیب آلاینده‌ها

گونه درخت	ضریب	نوع درخت
افرا- بلوط- چنار- نارون – داغداغان – ماگنولیا	۱.۳۰	غیر مثمر
سدروس	۱.۲۰	غیر مثمر
سرو – زبان گنجشک – افاقیا – بید – گل ابریشم	۱.۰۰	غیر مثمر
کاج- توت نرک	۰.۹۰	غیر مثمر
ارغوان – درختچه‌های دارای طوقه چوبی	۰.۸۰	غیر مثمر
آیلان – پالم – نخل – صنوبر – تبریزی – سپیدار	۰.۶۰	غیر مثمر
گردو- مو	۱.۳۰	مثمر
خرمالو – عنب – زالزالک – زغال اخته	۱.۲۰	مثمر
سیب – گلابی – به – مرکبات (پرتقال – نارنج) – ازگیل	۱.۱۰	مثمر
توت – آلبالو – گیلاس – آلو – هلو	۱.۰۰	مثمر
زیتون	۰.۹۰	مثمر
سایر درختان غیر مثمر که نام آنها در جدول نمی‌باشد	۱.۱۰	غیر مثمر
سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی‌باشد	۱	مثمر
درختان فاقد اطلاعات گونه که بدون مجوز قطع گردیده اند.	۱.۳	

در جبران خسارت قطع اشجار

موقعیت درخت	ضریب
درخت واقع در محل احداث بنا، رمپ یا ورودی ملک باشد و یا به دلیل عملیات ساختمانی کسر شود.	۱.۲۰
درختان واقع در حاشیه معابر یا رفیوژ میانی معابر که بر اثر تصادف خودرو، خشک یا کسر شده باشد	۰.۷۵
درختان واقع در میدین، بوستان‌ها	۱.۱۰
درختان واقع در محدوده‌های عملیات عمرانی و تأسیساتی شهری	۰.۷۵
درختان با محیط بن بیشتر از ۲۰۰ سانتی متر	۲
درخت واقع در سایر محل‌ها	۱

در عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

محل تابلو	ضریب
میدان معلم	۳.۰۰
میدان قاضیان	۲.۵۰
تقاطع چمران و آیت اله خامنه ای	۲.۲۰
خیابان امام خمینی	۱.۶۰
تقاطع چمران و خیابان امام خمینی	۲.۰۰
میدان امام خمینی	۱.۶۰
میدان بسیج	۱.۶۰
میدان شهید سلطانی	۱.۶۰
میدان صیاد شیرازی	۱.۴۰
میدان جانبازان	۱.۲۰
مابقی معابر	۱.۰۰

بهره برداری صنوف از معابر

نوع مجوز	ضریب
با مجوز شهرداری	۱.۰۰
بدون مجوز شهرداری	۲.۰۰

وزن خودرو در عوارض تردد شبانه کامیون ممنوع

وزن خودرو	ضریب
تا ۱۰ تن	۱.۰۰
از ۱۰ تا ۱۵	۱.۵۰
از ۱۵ تا ۲۰ تن	۲.۰۰
بیشتر از ۲۰ تن	۳.۰۰

رییس شورای اسلامی شهر اشتهارد

شهردار اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز



ضرایب ملاک عمل در محاسبه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

پیوست ۴
صفحه ۱ از ۲

در عوارض ساخت (زیربنا)

تعداد واحد در طبقه	ضریب
۱	۱
۲	۱.۴
۳	۱.۶
۴	۱.۸
۵	۲
بیشتر از ۵	۳

در عوارض ساخت (زیربنا)

محدوده طبقه	ضریب
تا طبقه دوم	۱
طبقه سوم تا پنجم	۱.۵
طبقه ششم به بالا	۲

در عوارض پیش آمدگی

نوع پیش آمدگی	ضریب
مسقف	۱
غیر مسقف	۰.۷

در عوارض تمدید پروانه

سال تمدید	ضریب
۲	۰.۰۳
۳	۰.۰۵
۴	۰.۰۷
۵	۰.۰۹
۶	۰.۱۱
۷	۰.۱۳
۸	۰.۱۵

در عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

نوع حصار	ضریب
غیر شفاف مثل دیوار آجری، بلوک، بتن و نظایر آن	۲
نیمه شفاف	۱.۵
شفاف مثل فنس، شیشه و نظایر آن	۱

در عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

ضخامت حصار	ضریب
کمتر از ۱۰ سانتی متر	۱
از ۱۰ تا ۳۰ سانتی متر	۱.۵
مساوی و بیشتر از ۳۰ سانتی متر	۲

ضریب موقعیت قرارگیری تجاری در محاسبه عوارض مشاغل

و صدور پروانه تجاری

موقعیت تجاری	ضریب
بلوار آیت اله خامنه ای از میدان سلطانی تا بسیج	۲.۵
چمران شمالی تا تقاطع امام	۲.۳
خیابان معلم تا میدان آزادگان	۲.۲
خیابان ابوعلی	۱.۸
خیابان شهید گنجی	۱.۷
بلوار امام علی	۱.۵
خیابان امام از تقاطع چمران تا میدان امام	۲.۲
کوچه های زیر ۱۰ متر	۱
مابقی معابر	۱.۳

در کرایه پارکینگ

نوع وسیله نقلیه	ضریب
موتور سیکلت	۱.۰
وانت	۱.۵
سواری	۱.۵
می نی بوس	۲.۵
اتوبوس	۴.۰
کامیون	۴.۰
تریلر	۵.۰

در کرایه ماشین آلات

نوع ماشین آلات	ضریب
لودر	۲.۱
بیل مکانیکی	۲.۱
غلطک	۱.۰
بابکت	۲.۱
بالابر	۱.۰
کامیون ۶ تن	۱.۵
کامیون ۱۰ تن	۲.۰
کامیون بیش از ۱۰ تن	۲.۵

تاکسیرانی

عنوان خط	ضریب
تاکسی بی سیم - راننده	۱.۰
تاکسی گردشی	۱.۷
خط اشتهارد- نظر آباد	۱.۷
خط اشتهارد-بوئین زهرا و مراد تپه	۱.۸
خط اشتهارد-شهرک صنعتی	۲.۵
خط اشتهارد-کرج	۲.۱
خط اشتهارد-ماهدشت	۲.۱
خط الغدير	۱.۰
خط خیرین بالا	۱.۰
خط مسکن مهر	۱.۰

ناوگان دیزل

نوع ناوگان	ضریب
بار بیشتر از ۶ تن	۱.۷
بار تا ۳.۵ تن	۱.۰
بار تا ۶ تن	۱.۲
مسافر بیشتر از ۲۷ نفر	۱.۷
مسافر تا ۱۵ نفر	۱.۲
مسافر تا ۲۶ نفر	۱.۵



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
فروشنندگان مواد خوراکی	خواربار فروشی (عطاری و سقط فروشی)	۱.۴
	سوپر مارکت داران	۱.۹
	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۱.۳
	فروشنندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۱.۳
	قصابی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۱.۵
	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۱.۳
	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۱.۵
	فروشنندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۱.۳
	لبنیات (ماست بندان)	۱.۵
	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۲.۶
	فروشنندگان جزء (بند ۱۰)	۱.۳
	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲.۱
	میوه فروشان جزء	۱.۴
	رستورانها، تالار پذیرائی	۲.۶
	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱.۵
اغذیه، رستوران، قنادی و ...	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۱.۳
	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلایز	۱.۱
	کله پزی و سیرابی فروشی	۱.۱
	جگرکی	۰.۹
	قهوه خانه و چایخانه	۰.۷
	کافه قنادی (پخت و فروش)	۲.۱
	شیرینی فروشی (فقط)	۱.۵
	قنادی (شیرینی پزی)	۱.۷
	کافه تریا و بستنی فروشی، آبمیوه فروشی	۱.۳
	نانوایی سنتی و سفید پزی	۱.۱
	نانوایی ماشینی، فانتزی، فرپزی	۱.۳
	آشپزخانه	۱.۴
	لوازم قنادی فروشی	۱.۲
	ظروف یکبار مصرف	۱.۱
	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۱.۷
لوازم خانگی	فروشنندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزری، بخاری کولر و نظایر آن	۲.۰
	فروشنندگان انواع باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۱.۱
	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۱.۱
	پرده دوزی- پرده فروشی	۱.۷
	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۱.۷



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
صنعتی ۱	فروشنندگان فرش ماشینی	۲۰۰
	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۱۰۳
	فروشنندگان فرش دست باف	۲۰۰
	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱۰۵
	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۱۰۵
	فروشنندگان صنایع دستی	۰۰۹
	سمساری	۱۰۲
لوازم خانگی، صنعتی ۲	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۰۳
	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۱۰۳
	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا، گازی، برقی، نفتی	۱۰۱
	فروشنندگان ظرف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۰۳
	فروشنندگان جزء (بند ۲۴)	۰۰۹
	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۲۰۰
	فروشنندگان جزء (بند ۲۶)	۱۰۳
	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۱۰۵
	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۰۵
	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۲۰۱
	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۲۰۳
	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۰۳
	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۱۰۳
	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۱۰۱
لوازم التحریر، آرایشی، بهداشتی	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۰۷
	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی	۱۰۵
	فروشنندگان وسایل موسیقی	۱۰۴
	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۱۰۱
	چاپخانه دارای ماشین های هم سطح	۱۰۵
	چاپخانه دارای ماشینهای آفست	۱۰۳
	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱۰۳
	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسائی و نظایر آن	۱۰۱
	کتابفروشی ها	۱۰۱
	فروشنندگان لوازم و التحریر جزء انواع لوستر	۱۰۵
	فروشنندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکپی و نظایر آن	۲۰۰
	فروشنندگان ماشینهای اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۰۳
	خرازی فروشان	۱۰۵
	فروشنندگان اسباب بازی	۱۰۳



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، ارایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۱.۹
	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجی، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۱.۷
	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱.۹
	مسافر خانه	۱.۷
	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۱.۹
	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه	۱.۷
	آموزشگاه رانندگی	۱.۹
	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۱.۵
	آرایشگاه مردانه	۱.۳
	آرایشگاه زنانه	۱.۷
	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۱.۹
	دفتر بارکشی (باربری) شهری	۱.۷
	مؤسسات خدمات منزل از قبیل : تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۲.۱
	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۱.۹
	دفتر باربری برون شهری	۱.۷
	خدمات فنی کامپیوتر و زبان های رایانه ای	۱.۳
	مشاور املاک	۱.۵
	آموزشگاه رایانه	۱.۹
	داروخانه ها	۱.۴
	دامپزشکی	۱.۰
	داروخانه ها و فروشندگان غذای حیوانات	۱.۲
	فروشندگان سموم و کود و داروهای کشاورزی و باغبانی	۱.۲
	تعمیر گاه و اتو سرویس ها	۱.۶
	توقف گاه و پارکینگ ها	۱.۵
	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۱.۱
	تعمیر کاران موتور سیکلت ، تعمیر کاران آمپر ، کیلو متر شمار، درجه آب ، داشبور، دوچرخه	۱.۱
	گلگیر ساز، رادیا تور ساز، اگزوز ساز	۱.۱
	مکانیک اتومبیل، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل، نقاشی	۱.۳
	تعویض روغن، پنچر گیری ، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل ، کمک فنر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی	۱.۵
	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۱.۵
	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر ساز	۱.۳
	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۱.۵
خدمات اتومبیل و نظایر آن		



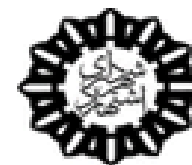
گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱.۱
	واشر بری	۱.۲
	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱.۵
	نمایندگی های مجاز ایران خودرو و سایپا و غیره	۲.۰
	مراکز معاینه فنی خودروهای سبک وسنگین	۳.۸
	کارواش	۱.۵
قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱.۴
	فروشندگان لوازم یدکی و موتور سیکلت و دوچرخه	۱.۱
	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱.۱
	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۱.۳
	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۱.۳
	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۲.۱
	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۱.۹
	فروشندگان لوازم تزئینی اتومبیل روکشی صندلی و ...	۱.۵
	فروشندگان چوب، زغال و زغال سنگ	۱.۱
چوب و فلز	حصیر بافی و حصیر فروشی	۰.۹
	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۱.۹
	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۲.۳
	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۱.۳
	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتور	۰.۹
	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم	
	ساز و قالب ساز	۱.۲
	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۱.۳
	درودگران (نجار) رنگ چوب	۱.۳
	آهنگران درب و پنجره آهنی	۱.۴
	آلومینیوم کاران	۱.۲
	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۱.۱
	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۱.۴
	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره	۰.۹
	ریخته گری و قالب سازی	۲.۳
	تزئینات ساختمان	۱.۱
	سازندگان کابینت و ظرف شویی و غیره (منزل)	۱.۹
	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا	۱.۹
	مصالح فروشان	۱.۵
	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۱.۷
	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۱.۵



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
مصلح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	نقاشی ساختمان	۱.۲
	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل : چیلر، فن کوئل، سופاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی	۱.۴
	فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پلیکا	۱.۳
	فروشندگان انواع گونی، کنف، قیر گونی	۱.۶
	فروشگاه های درب های پیش ساخته	۱.۲
	اجاره دهندگان داربست فلزی	۱.۲
	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی	۱.۴
	فروشندگان کاشی و سرامیک	۱.۳
	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۱.۸
	شیشه بری ها	۱.۰
	لوله کشی ساختمان اعم از : آب سرد و گرم	۱.۰
	قماش فروشان	۱.۹
	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲.۵
	خیاطی زنانه و مردانه	۱.۳
پوشاک و قماش-کیف و کفش و نظایر آن	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۲.۱
	پوشاک فروش	۱.۵
	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۰.۹
	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱.۳
	فروشندگان جزء پنبه	۱.۳
	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۱.۳
	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۱.۳
	فروشندگان کیف، چمدان، سراجان	۱.۱
	فروشندگان کفش ماشینی	۱.۳
	تعمیر کاران کفش واکسی ها	۰.۹
	فروشندگان کالای کش باف-تریکو	۱.۱
	لحاف دوز، پینه زن	۱.۱
	لباس شوئی و خشکشوئی	۱.۱
	فروشندگان وسایل ورزشی	۱.۳
	سیسمونی	۱.۱
	لباس کار و ایمنی	۱.۵
	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۲.۰
	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱.۳
	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	۲.۳
	فروشندگان جزء (وسایل ایمنی و آتش نشانی)	۱.۲
	جرثقیل داران	۱.۶



گروه صنفی	عنوان صنفی	ضریب
تعمیرات	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱.۰
	پرنده و قناری فروشی	۱.۰
	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۲.۴
	دفاتر مخابراتی	۱.۴
	فروشندگان لوازم کفش	۱.۱
	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۱.۲
	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی	۱.۰
	دفاتر نمایندگی شرکت های بیمه ، مؤسسات بازرگانی و نمایندگی شرکت های بزرگ تجاری	۱.۱
	تورهای سیاحتی آژانس هواپیمایی و مسافربری	۱.۵
	سازندگان تابلو برق صنعتی	۲.۳
	انواع پمپ (صنعتی - ماشین آلات و غیره)	۱.۳
	باسکول	۱.۲
	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۱.۲
	تعمیرکاران یخچال، فریزر، لباسشویی، آب گرمکن، جاروبرقی، الکتروموتور و سیم پیچی	۱.۳
	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۱.۱
تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۱.۲
	فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱.۳
	فروشندگان دوربین ها عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱.۳
	استدیو فیلم برداری و آتیله های عکاسی و ظهور	۱.۱
	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور	۱.۱
	سازندگان تابلو برق و سیم کشی صنعتی	۱.۵
	تبلیغات و چاپ بنر و نصب و ساخت تابلو LED و کرکره برقی	۱.۷
	طلا فروش و طلا ساز	۲.۲
	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۱.۵
	فروشندگان ساعت جزء	۰.۶
فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن		



عنوان	مقدار	واحد
سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر	۰.۵	کیلوگرم
بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند	۲,۵۰۰	ریال
بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند	۲,۵۰۰	ریال
بعد خانوار	۳.۳	نفر
تعداد روزهای سال	۳۶۵	روز
مساحت واحد متوسط در شهر	۱۰۰	متر مربع
مبلغ سالانه یک واحد متوسط	۳,۰۱۱,۲۵۰	ریال
مبلغ سالانه یک واحد متوسط به ازای هر متر مربع بنا	۳۰,۱۱۳	ریال
مبلغ ماهانه یک واحد متوسط به ازای هر متر مربع بنا	۲,۵۰۹	ریال



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۱	۱-۱-۱	اراضی	زمین - صدور پروانه - احصار	ضریب نوع حصار * ضریب ضخامت حصار * PLF	
۲	۱-۲-۱	اراضی	عوارض سطح شهر - سالیانه - عرصه	ضریب ثابت ۰.۰۰۲ * PLF	
۳	۲-۲-۱	اراضی	عوارض سطح شهر - سالیانه - اعیان	ضریب ثابت ۰.۰۰۲ * PBF	
۴	۱-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - مسکونی و غیر تجاری	ضریب محدوده طبقه * ضریب تعداد واحد در طبقه * ضریب ثابت ۲.۵ * PBF	
۵	۲-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - تجاری	ضریب موقعیت تجاری * ضریب تعداد واحد در طبقه * ضریب ثابت ۲۵ * PBF	
۶	۳-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - نیم طبقه تجاری	ضریب موقعیت تجاری * ضریب تعداد واحد در طبقه * ضریب ثابت ۱۳ * PBF	
۷	۴-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - مشاعی مسقف	ضریب ثابت ۲.۵ * PLF	
۸	۵-۳-۱	اراضی	زیربنا - صدور پروانه - استخر غیر مسقف	ضریب ثابت ۲۵ * PLF	
۹	۱-۴-۱	اراضی	پیش آمدگی - صدور پروانه - پیش آمدگی مشرف به معبر	ضریب نوع پیش آمدگی * ضریب ثابت ۲۹ * PBF	
۱۰	۱-۱-۲	مستحدثات	ساختمان - تمدید پروانه - بر اساس سال تمدید	ضریب سال تمدید *	
۱۱	۱-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - عابر بانک ها	ضریب ثابت ۱.۹ * PBF	
۱۲	۲-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - صنوف ثابت	ضریب عنوان صنفی * ضریب موقعیت تجاری * ضریب ثابت ۰.۰۱۳ * PBF	
۱۳	۳-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - بانک ها وموسسات مالی	ضریب ثابت ۰.۲۰۲ * PBF	
۱۴	۴-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - سالیانه - صندوق های قرض الحسنه	ضریب ثابت ۰.۱۳ * PBF	
۱۵	۵-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - بهره برداری موقت - غرفه ها ونمایشگاه های فصلی ودائمی وبازارهای روز	PLM	
۱۶	۶-۲-۲	مستحدثات	مشاغل - بهره برداری موقت - سازه های موقت جهت خدمات یا فروش کالا	۷۵۰,۰۰۰ ریال	
۱۷	۱-۳-۲	مستحدثات	آتش نشانی - بهای خدمات آتش نشانی و امور ایمنی - صدور پروانه	ضریب ثابت ۰.۰۴ *	
۱۸	۱-۱-۳	تاسیسات	تاسیسات شهری - مجوز - احداث دکل، آنتن و تاسیسات مخابراتی و شهری	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۹	۱-۱-۴	معابر	کامیون ممنوع - صدور مجوز - تردد شبانه وسایل باری در محدوده کامیون ممنوع	ضریب وزن خودرو * ۳۸۰,۰۰۰ ریال	
۲۰	۱-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - نصب تابلوهای تبلیغاتی وخارج از ضوابط شهرسازی	۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۱	۲-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - تبلیغات در پل هوایی	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۲	۳-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - بیل برد ۳۲ متری	۷۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۳	۴-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - بیل برد ۵۰ متری	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۴	۵-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - پلاکارد با مجوز شهرداری - ورودی	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۵	۶-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - پلاکارد با مجوز شهرداری - مترمربع روزانه	۳۸,۰۰۰ ریال *	
۲۶	۷-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - نصب داربست تبلیغاتی و پایه استند با مجوز شهرداری	ضریب محل تابلو * ۳۸,۰۰۰ ریال *	
۲۷	۸-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - تابلوهای LED معمولی همانند ساختمان پزشکان و .. با مجوز شهرداری	ضریب ثابت ۶ * PLF *	
۲۸	۹-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - استقرار خودروهای جایز قرعه کشی و ... به منظور تبلیغات در معابر	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال *	
۲۹	۱۰-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - دیوار نویسی های غیر مجاز در سطح شهر	۲,۲۷۰,۰۰۰ ریال *	
۳۰	۱۱-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - کلیشه های تبلیغاتی غیر مجاز و کارتن پلاست کوچکتر از یک متر مربع	۲,۸۳۰,۰۰۰ ریال *	
۳۱	۱۲-۱-۵	تبلیغات	تبلیغات محیطی - مجوز - جمع آوری کارتن پلاست - کوچکتر از یک متر مربع	۱,۳۲۰,۰۰۰ ریال *	
۳۲	۱-۱-۶	ارزش افزوده	تعیین یا تغییر کاربری - عوارض ناشی از - تعیین یا تغییر کاربری در محدوده شهر	ضریب ثابت ۰.۴ *	
۳۳	۱-۲-۶	ارزش افزوده	طرح های عمرانی شهری - عوارض ناشی از - اجرای طرح های عمران شهری	ضریب ثابت ۰.۴ *	
۳۴	۱-۱-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - دستفروشان	۷,۵۶۰,۰۰۰ ریال *	
۳۵	۲-۱-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - وانت بارهای فروشنده سیار	۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال *	
۳۶	۳-۱-۷	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - بهره برداری صنوف از معابر	ضریب نوع مجوز * ضریب ثابت ۶ * ریال * PLF *	



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۳۷	۷-۱-۴	بهای خدمات	بهره برداری از معابر - بهره برداری موقت - ناشی از دپوی مصالح	ضریب ثابت ۰.۴۵ * ریال * PLF	*
۳۸	۷-۲-۱	بهای خدمات	مجوز حفاری - لکه گیری و ترمیم آسفالت - حفاری	ضریب جنس کف * ضریب نوع حفاری * ۶۶۰,۰۰۰ ریال	*
۳۹	۷-۳-۱	بهای خدمات	حمل و نقل - حق عضویت اتحادیه حمل و نقل - کلی	۲۳۰,۰۰۰ ریال	*
۴۰	۷-۳-۲	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه بهره برداری - شرکت حمل و نقل بار یا مسافر	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۱	۷-۳-۳	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه بهره برداری - شرکت حمل و نقل بار یا مسافر	ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۲	۷-۳-۴	بهای خدمات	حمل و نقل - تشکیل پرونده - ناوگان دیزل	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۳	۷-۳-۵	بهای خدمات	حمل و نقل - تشکیل پرونده - تاکسیرانی	۱,۱۳۰,۰۰۰ ریال	*
۴۴	۷-۳-۶	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۵	۷-۳-۷	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - ناوگان دیزل	ضریب نوع ناوگان * ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۶	۷-۳-۸	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه اشتغال - وانت بار	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۷	۷-۳-۹	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ضریب ثابت ۰.۲۷ * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۸	۷-۳-۱۰	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - ناوگان دیزل	ضریب نوع ناوگان * ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۴۹	۷-۳-۱۱	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه اشتغال - وانت بار	ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۰	۷-۳-۱۲	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۱	۷-۳-۱۳	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - ناوگان دیزل	ضریب نوع ناوگان * ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۲	۷-۳-۱۴	بهای خدمات	حمل و نقل - صدور پروانه فعالیت - وانت بار	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۳	۷-۳-۱۵	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ضریب ثابت ۰.۲۷ * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۴	۷-۳-۱۶	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - ناوگان دیزل	ضریب نوع ناوگان * ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۵	۷-۳-۱۷	بهای خدمات	حمل و نقل - تمدید پروانه فعالیت - وانت بار	ضریب ثابت ۰.۵۴ * ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۶	۷-۳-۱۸	بهای خدمات	حمل و نقل - حق امتیاز - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۷	۷-۳-۱۹	بهای خدمات	حمل و نقل - نقل و انتقال - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۸	۷-۳-۲۰	بهای خدمات	حمل و نقل - ماهانه - تاکسیرانی	ضریب عنوان خط * ضریب ثابت ۰.۱۰۸ * ۱۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۵۹	۷-۳-۲۱	بهای خدمات	حمل و نقل - توسعه ناوگان - تاکسیرانی	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۰	۷-۳-۲۲	بهای خدمات	حمل و نقل - نوسازی ناوگان - تاکسیرانی	۱۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۱	۷-۳-۲۳	بهای خدمات	حمل و نقل - برچسب - ناوگان دیزل بار یا مسافر	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۲	۷-۳-۲۴	بهای خدمات	حمل و نقل - بغل نویسی (رنگ و نمرد) - تاکسیرانی	۷۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۳	۷-۳-۲۵	بهای خدمات	حمل و نقل - نصب اتیکت قیمت - تاکسیرانی	۶۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۴	۷-۳-۲۶	بهای خدمات	حمل و نقل - نصب و درج آرم و علائم - تاکسیرانی	۷۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۵	۷-۳-۲۷	بهای خدمات	حمل و نقل - بهای جبران خسارت - اضافه بار در سطح شهر - تا ۴ تن	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۶	۷-۳-۲۸	بهای خدمات	حمل و نقل - بهای جبران خسارت - اضافه بار در سطح شهر - بیش از ۴ تن	۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۷	۷-۳-۲۹	بهای خدمات	حمل و نقل - بهره برداری از معابر - تاکسی های اینترنتی	۱,۹۰۰ ریال	*
۶۸	۷-۴-۱	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به تهران و بالعکس	۱۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	*
۶۹	۷-۴-۲	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به کرج و بالعکس	۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال	*
۷۰	۷-۴-۳	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - اشتهارد به ماهدشت و بالعکس	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۷۱	۷-۴-۴	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - توقف ساعتی	۴۷۰,۰۰۰ ریال	*
۷۲	۷-۴-۵	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه آمبولانس - داخل شهر	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	*



جدول تعرفه عوارض مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری اشتهارد

ردیف	کد عوارض	پایه عوارض	عنوان کلی عوارض	برابر است با : (فرمول محاسبه)	مشمول ارزش افزوده
۷۳	۷-۴-۶	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - کامیون ۱۰ تن	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰	*
۷۴	۷-۴-۷	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - کامیون ۱۵ تن	ریال ۲,۸۰۰,۰۰۰	*
۷۵	۷-۴-۸	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - خاور و ایسوزو	ریال ۱,۱۳۰,۰۰۰	*
۷۶	۷-۴-۹	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - برداشت مخلوط کوهی برای داخل شهر - نیسان	ریال ۹۰۰,۰۰۰	*
۷۷	۷-۴-۱۰	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - بارگیری و حمل نخاله - کامیون ۱۰ تن	ریال ۷,۶۰۰,۰۰۰	*
۷۸	۷-۴-۱۱	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - بارگیری و حمل نخاله - خاور	ریال ۵,۷۰۰,۰۰۰	*
۷۹	۷-۴-۱۲	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - نیسان	ریال ۴۲۰,۰۰۰	*
۸۰	۷-۴-۱۳	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - خاور و ایسوزو	ریال ۵۶۰,۰۰۰	*
۸۱	۷-۴-۱۴	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - کمپرسی ۱۰ تن	ریال ۹۴۰,۰۰۰	*
۸۲	۷-۴-۱۵	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - کمپرسی ۱۴ تن	ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰	*
۸۳	۷-۴-۱۶	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - تریلی ۱۹ تن	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰	*
۸۴	۷-۴-۱۷	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - پذیرش نخاله ساختمانی در سایت نخاله - شرکتهای صنعتی اشتهارد	ریال ۸۱۰,۰۰۰	*
۸۵	۷-۴-۱۸	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه ماشین آلات - ساعتی	ضریب نوع ماشین آلات * ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	*
۸۶	۷-۴-۱۹	بهای خدمات	ماشین آلات و تجهیزات - کرایه ماشین آلات - روزانه	ضریب نوع ماشین آلات * ضریب ثابت ۸.۶۴ * ۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال	*
۸۷	۷-۵-۱	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - ورودی تا دو ساعت	ضریب نوع وسیله نقلیه * ۱۷۰,۰۰۰ ریال	*
۸۸	۷-۵-۲	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی	ضریب نوع وسیله نقلیه * ضریب ثابت ۱.۳۵ * ۵۶,۰۰۰ ریال	*
۸۹	۷-۵-۳	بهای خدمات	پارکینگ های عمومی - کرایه پارکینگ - توقف ۲۴ ساعته (بیش از ۶ ساعت)	ضریب نوع وسیله نقلیه * ضریب ثابت ۲.۴۳ * ۹۴,۰۰۰ ریال	*
۹۰	۷-۶-۱	بهای خدمات	اجناس توقیفی - جمع آوری - ابزار آلات و مصالح ساخت غیر مجاز	ریال ۷,۵۶۰,۰۰۰	*
۹۱	۷-۶-۲	بهای خدمات	اجناس توقیفی - جمع آوری - اجناس توقیفی سد معبر غیر از مصالح	ریال ۶,۶۰۰,۰۰۰	*
۹۲	۷-۶-۳	بهای خدمات	اجناس توقیفی - نگهداری اجناس توقیفی غیر از مصالح - برای هفته اول	ریال ۳,۸۰۰,۰۰۰	*
۹۳	۷-۶-۴	بهای خدمات	اجناس توقیفی - نگهداری اجناس توقیفی غیر از مصالح - روزانه برای بعد از هفته اول	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰	*
۹۴	۷-۷-۱	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - کارمزد پروانه ساختمانی المثنی	ریال ۱۴,۲۰۰,۰۰۰	
۹۵	۷-۷-۲	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - پاسخ استعلام	ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰	
۹۶	۷-۷-۳	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - بازدید	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰	
۹۷	۷-۷-۴	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - کپی برابر اصل	ریال ۳۷۰,۰۰۰	
۹۸	۷-۷-۵	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - تاییدیه آتش نشانی طبقات اصلی ساختمان	ریال ۳,۷۰۰,۰۰۰	
۹۹	۷-۷-۶	بهای خدمات	کارشناسی و فنی - کارشناسی - تاییدیه آتش نشانی طبقات با کاربری پارکینگ	ریال ۱,۹۰۰,۰۰۰	
۱۰۰	۷-۸-۱	بهای خدمات	مراکز ورزشی - اجاره ساعتی - سالن ورزشی حجاب	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۱	۷-۸-۲	بهای خدمات	مراکز ورزشی - اجاره ساعتی - سالن ورزشی شهدا	ریال ۱,۱۰۰,۰۰۰	
۱۰۲	۷-۹-۱	بهای خدمات	عمرانی - آماده سازی - تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک	قیمت تمام شده طبق تفاهم نامه ریال	*
۱۰۳	۸-۱-۱	سایر	پسماند - سالیانه - مسکونی	ریال ۲,۵۰۹	*
۱۰۴	۸-۲-۱	سایر	فضای سبز - بهای جبران خسارت - قطع اشجار	ضریب گونه درخت * ضریب موقعیت درخت * ۷۵۰,۰۰۰ ریال	
۱۰۵	۹-۱-۱	محاسبات	جریمه - معادل - بند ت تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲	ضریب نوع کاربری تخلف * PBLF	