

تعارفہ عوارض شہرداری اشتہارد ۱۳۹۹

فہرست صفحہ

مقدمہ ۳

فصل

اول: کلیات و تعاریف ۵

فصل دوم: ساخت و ساز

- ۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۹
- ۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانہ ساختمانی مجتمع ہا و آپارتمانہای مسکونی ۱۴
- ۳- عوارض مازاد بر تراکم پایہ ۱۵
- ۴- عوارض پیش آمدگی مشرف بہ معابر ۲۰
- ۵- عوارض ارزش افزودہ ناشی از تفکیک اعیانی ۲۱
- ۶- عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک واحد تجاری ۲۱
- ۷- عوارض پذیرہ یک مترمربع از چند واحد تجاری ۲۴
- ۸- عوارض پذیرہ اداری ۲۷
- ۹- عوارض پذیرہ واحد ہای صنعتی ۲۷
- ۱۰- عوارض صدور پروانہ ساختمانی واحدهای آموزشی و ورزشی فرهنگی هنری بہداشتی درمانی ۲۸
- ۱۱- عوارض پذیرہ صدور پروانہ ویا صدور مجوز برای هتل ہا واماکن گردشگری مسافر خانہ ہا ۲۸
- ۱۲- عوارض صدور پروانہ ساختمانی واحدهای مطب پزشکان - روان پزشکان - دندانپزشکان و دندانپزشکان ۲۹
- ۱۳- عوارض صدور مجوز احصار ۳۰
- ۱۴- عوارض حذف پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری و اداری ۳۰
- ۱۵- عوارض ارزش افزودہ ناشی تغییر کاربری ۳۳
- ۱۶- عوارض بہرہ برداری در کاربری غیر مرتبط ۳۴
- ۱۷- عوارض تمدید پروانہ ساختمانی ۳۴
- ۱۸- عوارض بر ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح ہای توسعہ شہری ۳۵
- ۱۹- عوارض نصب (احداث پل) ۳۶
- ۲۰- عوارض سطح شہر (شہرہایی کہ مشمول مادہ ۲ قانون نوسازی و عمران شہری نمی باشند) ۳۶

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- ۲۱- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی..... ۳۷
- ۲۲- عوارض ساختمانی بافت فرسوده ۳۷
- ۲۳- عوارض ساخت در بخش کشاورزی ۳۹

فصل سوم : مشاغل و حرف خاص

- ۱- عوارض سالیانه محل شغل برای مشاغل و صنوف قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص ۴۱
- ۲- عوارض بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و عابر بانکها ۵۵

فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

- ۱- غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی ۵۷
- ۲- عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۵۸

فصل پنجم مودیان خاص

- ۱- سرانه فضای سبز ۶۱
- ۲- عوارض قطع اشجار..... ۶۲

فصل ششم بهای خدمات

- ۱- هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی..... ۶۴
- ۲- عوارض پسماند..... ۶۵
- ۳- هزینه ترمیم حفاری معابر..... ۶۶
- ۴- هزینه آماده سازی..... ۶۷
- ۵- نرخ عوارض خدمات شهری..... ۶۸
- ۶- نرخ عوارض تا کسیرانی و وانت بار ۷۳

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

مستندات قانونی وضع عوارض وسایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

-قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ،

ماده ۷۶- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

تعارفہ عوارض شہرداری اشتہارد ۱۳۹۹

مادہ ۵۰-بند ۱- شورای اسلامی شهر وبخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حد اکثر تا پانزده بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب واعلام عمومی نمایند.

-قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

مادہ ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سر زمین وپایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای وسرمایه گذاری ملی واستانی وایجاد هماهنگی بخشی - منطقهای وبخشی - منطقه ای ورعایت عدالت در توزیع منابع وفرصت ها - توسعه متوازن مناطق - ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها وانتقال اختیارات اجرایی به استان ها وتمرکز امور حاکمیتی در مرکز ساز وکارها وشاخص های لازم به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره ذیل مادہ ۱۸۱- هر گونه تخفیف - بخشیدگی حقوق وعوارض شهرداریها توسط دولت وقوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی وتخفیف حقوق وعوارض شهرداری ممنوع است.

-قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

مادہ ۶- این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد وبیست متر مربع در اولین طبقه وبیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی -عوارض شهرداری ونوسازی و عوارض سالیانه نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این مادہ در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال ومازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. افراد تحت پوشش کمیته امداد وبهزیستی در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع می توانند از مزایای این قانون استفاده نمایند.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

فصل اول : تعاریف

تعرفه عوارض: عبارت است از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تنظیم گردیده است.

۱-P- منظور از (p) یا قیمت منطقه ای - ارزش معاملاتی زمین وساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

۲-K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

۳- واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد ویا خانواده ساخته می شود وشامل اتاق - آشپزخانه وسرویس های لازم می باشد.

تعاریف واصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عال شهر سازی ومعماری در خصوص تعاریف ومفاهیم کاربری های شهر می باشد.

۴- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده ویا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

۵- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاه های صنعتی اداری که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

۶- واحد فرهنگی - ورزشی - بهداشتی :- کلیه ساختمان های آموزشی - آموزش عالی - بهداشتی ودرمانی وورزشی مراکز فرهنگی وهنری - سازمان بهزیستی - هلال احمر وآسایشگاه سالمندان و... راشامل می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۷- واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحدهای اداری و دستگاه دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی مورد استفاده قرار می گیرد .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود.

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالا ترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه محاسبه عوارض را تعیین نماید.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات - کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری است.

عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و عند الاقتضاء طبق قانون در داخل حریم شهر قابل وصول است.

قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

شهرداریها به استناد ماده ۵۹ قانون مکلفند حد اکثر تایک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل ۲۰٪ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای شهر می رسد.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین ومقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

فصل دوم: عوارض

ساختمان

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱/۶.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۷۵.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲/۰۰.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۲/۱۰.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۲/۳.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۲/۵.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۲/۸.p
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۳/۱۰.p
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳/۳۰.p

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱/۶.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۹.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲/۱۵.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۲/۴.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۲/۶۵.p
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۲/۹.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۳/۱.p
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۳/۳.p
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۳/۵.p

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۲/۶.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲/۸.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۳/۲.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۳/۳.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۳/۵.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۳/۸.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۴/۲.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۴/۵.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵.P

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- تعرفه شماره (۲-۴) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۶/۳.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۶/۶.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۶/۹.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۷/۳.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۷/۶.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۷/۹.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۸/۳.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۸/۸.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹.P

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

توضیحات - بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی - اعیانی است که در سطح بیش از یک واحد مسکونی یا تجاری احداث نشود و چنانچه در کل سطح بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): برای احداث استخر - سونا جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $0.50p$ قابل وصول می باشد چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور - شو تینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیربنای (اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی کلیه بلوکها

ردیف	سطح ناخالص	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع بنای مفید
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۱۵۰۰
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۲۶۰۰۰
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۲۷۵۰۰
۴	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۳۱۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	$P * 3$	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد. <table border="1" data-bbox="114 1189 746 1473"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی ویا ابقاتوسط کمیسیون ماده	$P * 4$	بند(۲) : مساحت پارکینگ راه پله -آسانسور - شوتینگ زباله وخریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.								

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۰۰

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	$4/5 * p$	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و با ابقا توسط کمیسیون ماده	$5/5 * p$	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p>								

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۰۰

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	$9/5 * p$	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و یا ابقا توسط	$12/5 * p$	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می</p>								

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

باشد.	کمیسیون ماده ۱۰۰
-------	---------------------

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	$11 * p$	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <tr> <td>تراکم</td> <td>سطح اشغال (درصد)</td> <td>تراکم پایه (درصد)</td> <td>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و یا ابقاتوسط	$14/5 * p$	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می</p>								

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

باشد.		کمیسیون ماده	
		۱۰۰	

توضیحات برای تمامی بلوک ها - بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است

که در هر طبقه و یا سطح کل بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی

شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): برای استخر - سونا - جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به ازای هر

متر مربع k.p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض

زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

(ضریب k در بند ۳ این صفحه برابر ۴ میباشد.)

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر. تعرفه شماره (۱۰-۲)

ردیف	کاربری	ماخذ محاسبه بلوک ۶	ماخذ محاسبه بلوک ۵	ماخذ محاسبه بلوک ۶	ماخذ محاسبه بلوک ۷
۱	مسکونی (به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی)	P*۷*S	P*۷*S	P*۷*S	P*۱۴*S
۲	اداری صنعتی	P*۲۲*S	P*۲۲*S	P*۲۲*S	P*۲۲*S
۳	فرهنگی - هنری - بهداشتی - ورزشی	P*۱۴*S	P*۱۴*S	P*۱۴*S	P*۱۴*S
۴	تجاری	P*۱۵*S	P*۱۵*S	P*۱۵*S	P*۱۵*S

توضیحات:

بند ۱- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه میباشد:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی و به صورت بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واح قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب گردیده، عوارض مربوطه نیز وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۲- اگر پیش آمدگی به صورت بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا به عنوان بالکن) و یا روباز و فاقد دیوار جانبی (صرفا " به عنوان تراس) ۰.۵٪ عوارض بند یک محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۳- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا" به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

۴- پنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی ۱/۲ برابر جدول فوق میبشد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) : نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده تاشی از تفکیک اعیانی مسکونی-تجاری-اداری

ردیف	مناطق	ضرب تفکیک اعیانی (واحد)
۱	بلوک ۴	$4/5 * k$
۲	بلوک ۵	$4/5 * k$
۳	بلوک ۶	$3/5 * k$
۴	بلوک ۷	$4 * K$

توضیحات :

۲. عدد ثابت تفکیک $k = 4/000/000$ ریال که به ضریب مربوطه اعمال می شود.

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض حداقل عوارض هر متر مربع
ف		

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۵.p	عوارض پذیره در زیر زمین	۱
۲۰.p	عوارض پذیره در همکف	۲
۱۲.p	عوارض پذیره در طبقه اول	۳
۱۰.p	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴
۸.p	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵
۱۸.p	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض حداقل عوارض هر متر مربع
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۸.p
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۵.p
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵.p
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۵.p
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۰.p
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲.p

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض حداقل عوارض هر متر مربع
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۱۸.p
۲	عوارض پذیره در همکف	۲۵.p
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵.p
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۵.p
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۱۰.p
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲.p

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۲.p	عوارض پذیره در زیر زمین	۱
۱۵.p	عوارض پذیره در همکف	۲
۱۰.p	عوارض پذیره در طبقه اول	۳
۱۰.p	عوارض پذیره در طبقه دوم	۴
۶.p	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵
۱۳.p	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض حداقل عوارض هر متر مربع
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۹.p
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲.p
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۸.p
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۸.p
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵.p
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۰.p

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری - عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): برای فضای مورد استفاده در کاربردهای مختلف که در راستای فعالیت مربوطه باراندازهای دفاتر آهن فروشی - گاراژها - پمپ بنزین و گاز - از مقوله بند (۱) جدول تجاری فوق استفاده می شود.

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$1 \cdot P(n+10)$
۲	در همکف	$1/4 \cdot P(n+10)$
۳	در طبقه اول	$1/8 \cdot P(n+10)$
۴	در طبقه دوم	$1/5 \cdot P(n+10)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$1/5 \cdot P(n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$1/2 \cdot P(n+10)$

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری بلوک ۵

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$.۸.p(n+۱۰)$
۲	در همکف	$۱/۵.P(n+۱۰)$
۳	در طبقه اول	$.۶.P(n+۱۰)$
۴	در طبقه دوم	$.۴.P(n+۱۰)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$.۴P(n+۱۰)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۱/۲.P(n+۱۰)$

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$۱/۵.p(n+۱۰)$
۲	در همکف	$۲/۲.P(n+۱۰)$
۳	در طبقه اول	$۱/۳.P(n+۱۰)$
۴	در طبقه دوم	$۱/۲.P(n+۱۰)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$۱/۲.P(n+۱۰)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۱/۸.P(n+۱۰)$

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

بلوک ۷

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$1/5.P(n+10)$
۲	در همکف	$2/2.P(n+10)$
۳	در طبقه اول	$1/3.P(n+10)$
۴	در طبقه دوم	$1/2.P(n+10)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$1/2.P(n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$1/8.P(n+10)$

توضیحات :

$n - 1 =$ تعداد واحد تجاری

بند(۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ - تیمچه - سرای و امثالهم - عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند(۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) : در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفضیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یک پارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض پذیره اداری در کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره (احداث) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	۱۲.s.p

توضیحات:

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط از جمله طرح مصوب (تفضیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی در کلیه بلوک ها

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۹p به ازای هر متر مربع

توضیحات: بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مزبور مورد صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهر سازی و یا کمیسیون ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی- تجاری یا اداری احداث شود عوارض ان مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض ساختمانی واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - هنری - بهداشتی درمانی در کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	۴ . P
۲	در همکف	۶ . P
۳	در طبقه اول	۵ . P
۴	در طبقه دوم به بالا	۳ . P

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض پذیره مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
کلیه بلوک ها

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها واماکن گردشگری ومسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	۲.p
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۵.p

توضیحات:

بند(۱) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارضارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فرش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (باتقاضای سازمان گردشگری).

بند(۲) : باتوجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

- تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض ساختمانی واحدهای مطب پزشکان -
روانپزشکان - دندانپزشکان - بینایی سنجی - رادیو لوژیست ها - سونو گرافی -
داروخانه ها و حرف وابسته در کلیه بلوکها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
------	-------------	-------------------------

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۶.p	در زیر زمین	۱
۸.p	در همکف	۲
۷.p	از طبقه اول به بالا	۳
۵۰ درصد تعرفه مصوب	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

تعرفه شماره (۲۵-۲) - عوارض احصارودیوارکشی در کلیه بلوکها به جزء بخش کشاورزی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر و محدوده شهر به ازای هر متر طول و پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم	۱۵۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۲۶-۲) - عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای

مسکونی - تجاری - اداری و غیره در بلوک های ۴ و ۵

عوارض عدم امکان تامین پارکینگ : برای محاسبه عوارض حذف پارکینگ در صورتی که هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

مورخه ۷۱/۲/۷ و ۷۱/۳/۳۴/۱۰۷۴۰/۱۱/۳/۳۴ و ۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض عدم امکان تامین پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع	S*K*p

- ۱- ضریب k برای واحدها مسکونی برابر است با ۱۰
- ۲- ضریب k برای واحدهای تجاری تک واحدی برابر است با ۲۱
- ۳- ضریب k برای واحدهای تجاری چند واحدی برابر است با ۱۸
- ۴- ضریب k برای واحدهای اداری برابر است با ۱۶
- ۴- ضریب k در سایر کاربری ها برابر است با ۹

تعرفه شماره (۲۷-۲) - عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی - تجاری - اداری و غیره در بلوک ۶ و ۷

عوارض عدم امکان تامین پارکینگ : برای محاسبه عوارض حذف پارکینگ در صورتی که هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۲/۷ و ۷۱/۳/۳۴/۱۰۷۴۰/۱۱/۳/۳۴ و ۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض عدم امکان تامین پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع	S*K*p

تعارفہ عوارض شہرداری اشتهارد ۱۳۹۹

- ۱-ضریب k برای واحدها مسکونی برابر است با ۱۸
- ۲-ضریب k برای واحدهای تجاری تک واحدی برابر است با ۳۵
- ۳-ضریب k برای واحدهای تجاری چند واحدی برابر است با ۳۵
- ۴-ضریب k برای واحدهای اداری برابر است با ۲۱
- ۴-ضریب k در سایر کاربری ها برابر است با ۲۱

توضیحات :

بند(۱): براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند(۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شہرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهر سازی) بدون تامین پارکینگ پروانه ساختمانی صادر نماید.

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رونا داشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شہرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد -احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بند(۴) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند(۵) : ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شوند و به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند یا به وضع سابق اعاده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.

تعرفه شماره (۲۸-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

در محدوده شهر

- برای محاسبه عوارض واقع در محدوده شهر که نیاز به تغییر کاربری در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی طرح هادی با کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شوراهای شهرسازی و معماری و همچنین املاکی که طبق طرح تفصیلی در نوار غیر کاربری قبلی اعم از تجاری ، مسکونی ، اداری و ... قراربگیرد بدون طرح در کمیسیون ماده ۵ قانون شوراهای شهرسازی و معماری میبایست طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه و عوارض اخذ گردد:

$$(k*s*p) + (m*n*s)$$

K=مابه التفاوت ضریب تغییر کاربری در مبداء به مقصد

S=مساحت مورد نظر

P=قیمت منطقه بندی زمین

M=ضریب موقعیت خاص املاک طبق جدول ذیل

N=۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ضریب k برای کاربری مسکونی ۴، تجاری ۷، اداری ۵، صنعتی ۳ و سایر ۲ تعریف شده است

ردیف	بلوک	ضریب M
۱	بلوک ۴	۲
۲	بلوک ۵	۳
۳	بلوک ۶	۱/۲۵
۴	بلوک ۷	۲

بند (۲): تعرفه فوق در رابطه با عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به املاک واقع در محدوده شهر تسری دارد.

بند (۳): تغییر کاربری مزاد بر ۴۰ متر به ازاء هر ۴۰ متر ۲۰٪ به مبالغ فوق اضافه می شود.

تعرفه شماره (۲-۲۹) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۵p.s

توضیحات:

اگر به هر دلیل قانونی امکان مطالبه عوارض پذیره پس از تثبیت بنا توسط مراجع ذیصلاح قانونی فراهم نشود شهرداری می تواند باتوجه به نظر کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها - کمیسیون تغییر کاربری در صورت ابقاء ساختمان در کاربری غیر مرتبط عوارض فوق را محاسبه واز مالک وصول نماید.

تعرفه شماره (۲-۳۰) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (فقط تبصره ۲ ماده ۲۹ ق.ن)

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
<p style="text-align: center;">عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p style="text-align: center;">براساس تباصر در توضیحات</p>	<p>بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حد اکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها ی اسلامی شهری می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه نظام مهندسی ساختمان (الف - ب - ج - د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>بند (۳): مودیانی که پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (مهلت مقرر برای اتمام بنا ونه مهلت های یک ساله تمدید) برای تمدید مراجعه می نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی برابر عرف مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد...</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل اخذ پروانه ساختمانی از احداث بنا صرف نظر نمایند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی و پرداختی بابت آموزش و پرورش هزینه صدور معادل ۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.</p>

تعرفه شماره (۳۱-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (حق مشرفیت)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	متر ^۲ عرض ^{۰.۲} * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر ^۲ عرض ^{۰.۳} * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و یا املاکی به معبر دسترسی ندارند و با اجرای طرح به معبر دسترسی پیدا می کنند.	متر ^۲ عرض ^{۰.۴} * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

توضیحات:

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بند(۱): زمان وصول این عوارض به هنگام وصول عوارض ساختمانی قبل از آن با درخواست مالک می باشد. درخواست مالک می باشد.

بند(۲): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرارگیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند(۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند(۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید -درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

a: متراژ طول یا عرض ملک که به معبر جدید مشرف باشد

بند(۵): در زمین های صنعتی که متراژ عرصه زیاد می باشد به جای متراژ عرصه طول جبهه بر ملاک عمل می باشد.

تعرفه شماره (۲-۳۲) - عوارض نصب (احداث پل) در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری ومختلط	۱۵.s.p	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی
۲	مسکونی	۱۵.s.p	درب پارکینگ ها مشمول
۳	اداری وسایر کاربری ها	۲۰.s.p	پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

توضیحات:

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بند(۱): این عوارض هنگام وصول عوارض ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه شماره (۲-۳۳) - عوارض سطح شهر / نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نو سازی * مساحت اعیانی * ۱/۵٪
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ * قیمت منطقه ای * مساحت عرصه

تعرفه (۲-۳۴) - نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه دریافت کارمزد به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

- تعرفه (۲-۳۵): عوارض ساختمانهای بافت فرسوده:

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعریف بافت فرسوده: محدوده های بافت فرسوده بر اساس طرح های پیشنهادی سازمان عمران و بهسازی شهری و تصویب کمیسیون های ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهر سازی و معماری

ایران مصوب ۱۳۵۱ / ۱۲ / ۲۲ که درکلان شهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید تعیین خواهد شد.

چنانچه مالکین املاک واقع در بافت فرسوده پس از مراحل قانونی در خواست پروانه ساختمانی

ملک خود را مطابق ضوابط شهرسازی داشته باشند و توسط واحد فنی و عمران شورای اسلامی شهر یا واحد شهر سازی کتباً تأیید و به شهرداری اعلام گردد به شرح ذیل اقدام گردد.

۱. پروانه ساختمانی در حد تراکم مجاز شهر (تراکم مجاز عبارت است از ۱۲۰٪ سطح اشغال زمین در دو طبقه علاوه بر پیلوت) با رعایت ضوابط طرح هادی و شهرسازی بصورت صددرصد رایگان صادر میگردد..

۲. پروانه رایگان برای هر ملک و درهر طبقه یک واحد در نظر گرفته شده و چنانچه فردی قصد تفکیک واحدی یا احداث در ملک مذکور را دارد می بایست برابر ضوابط عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید.

۳. صدور پروانه رایگان مربوطه به ساختمان مسکونی در حدتراکم مجاز بوده و املاکی که دارای تخلفات ساختمانی مازاد بر پروانه ساختمانی یا و بعد از اجرای طرح بازسازی

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

مانند و مغایر با پروانه صادره تخریب و یا بازسازی باشد برابر مقررات ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها اقدامات لازم معمول خواهد شد.

۴. مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی صادره از محل اجرای این آیین نامه از تاریخ صدور حداکثر به مدت دو سال بوده و مالک می‌بایست بعد از دریافت پروانه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه نسبت به تخریب بنای فرسوده قدیمی اقدام و کارت شروع به کار نوسازی را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه عوارض و هزینه‌های مطعلقه که رایگان محاسبه گردیده مجدداً به نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد.

۵. واحد شهرسازی شهرداری موظف می‌باشد آمار گزارش صدور پروانه‌های صادره از محل اجرای این آیین نامه را به صورت مجزا از سایر پروانه‌های ساختمانی تهیه و جهت استحضار شورای اسلامی شهر اشتهارد ارسال نماید.

(۲-۳۶) - تعرفه عوارض ساخت در بخش کشاورزی و باغداری و دامداری

ردیف	نوع ساخت در بخش کشاورزی و باغ	فرمول محاسبه	ضریب K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	$K*S*P$	۰
۲	گلخانه با مصالح دائمی (نسبت به کل عرصه موجود)	$K*S*P$	۲
۳	استخر ذخیره آب (بتونی)	$K*S*P$	۱/۵
۴	استخر ذخیره آب (ژئو ممبراین)	$K*S*P$	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	$K*S*P$	۲
۶	استخر پرورش آبزیان	$K*S*P$	۲
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	$K*S*P$	۶

۴۰

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۹	K*S*P*طول	دیوار کشی (در صورت داشتن مجوز)	۸
۳	K*S*P	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی	۹
۲	K*S*P	سالن دامداری	۱۰
۳	K*S*P	سالن مرغداری	۱۱
۲	K*S*P	سالن پرورش قارچ	۱۲
۷	K*S*P*طول	فنس کشی (بابت باغ)	۱۳
۱,۵	K*S*P	سایر فعالیت های کشاورزی	۱۴

تبصره ۱

تبصره ۱) عوارض ساخت در سازه گلخانه سبک، استخر ژئوممبراین، صفر بوده و از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف میباشند.

تبصره ۲) عوارض از واحدهای تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفاً " در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده و از پرداخت عوارض فضای سبز معاف میباشند.

تبصره ۳) اگر متقاضی مطابق پروانه دیوارکشی را اجرا ننموده و تمام دیوارکشی انجام داده شده کل طول دیوار پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد با ضریب ۱۰ محاسبه میگردد.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

فصل سوم

اصناف

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

عوارض سالیانه مشاغل

۱-۳: فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوین مشاغل	درجه بندی مشاغل		
		یک	دو	سه
۱	خواربار فروشی (عطاری و سقط فروشی)	۵۴/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۳۲/۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران (بالای ۴۰ متر مساحت)	۹۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰	۵۴/۰۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۶۱/۰۰۰	۵۲/۰۰۰	۴۱/۰۰۰
۴	فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۶۱/۰۰۰	۵۲/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۵	قصابی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۹۴/۰۰۰	۸۲/۰۰۰	۶۷/۰۰۰
۶	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۶۱/۰۰۰	۵۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۷	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۵۹/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۷/۰۰۰
۸	فروشندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۴۵/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۳۱/۰۰۰
۹	لبنیات (ماست بندان)	۵۹/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۴/۰۰۰
۱۰	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۸۹/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰
۱۱	فروشندگان جزء (بند ۱۰)	۴۵/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۳۱/۰۰۰
۱۲	بار فروشان (میوه و تره بار) (بالای ۴۰ متر مساحت)	۱۰۴/۰۰۰	۷۳/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۱۳	میوه فروشان جزء	۶۵/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۳۸/۰۰۰
۱۴	عمده فروشان مواد غذایی	۱۶۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۱۵	هایپرمارکتها و فروشگاههای زنجیره ای	۱۶۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۲: فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۸۳/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۱۲۹/۰۰۰	۱	رستورانها (بالای ۶۰ متر مساحت) ، تالار پذیرائی
معادل این صنف	۵۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۲	چلو کبابی و چلو خورشتی
معادل این صنف	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)
معادل این صنف	۱۹/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴	حلیم پزی، آش فروشی، لیبو فروشی و باقلاپز
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۵	کله پزی و سیرابی فروشی
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۶	جگرکی ، کبابی
معادل این صنف	۳۶/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۳/۰۰۰	۷	قهوه خانه و چایخانه
معادل این صنف	۶۸/۰۰۰	۷۷/۰۰۰	۸۴/۰۰۰	۸	کافه قنادی (پخت و فروش)
معادل این صنف	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۹	شیرینی فروشی (فقط)
معادل این صنف	۵۱/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۱۰	قنادی (شیرینی پزی)
معادل این صنف	۳۹/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی، آبمیوه فروشی
معادل این صنف	۲۶/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۱۲	نانوایی سنتی و سفید پزی
معادل این صنف	۳۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۱۳	نانوایی ماشینی، فانتزی، فرپزی
معادل این صنف	۵۱/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	۱۴	آشپزخانه
معادل این صنف	۴۲/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۵	لوازم قنادی فروشی
معادل این صنف	۳۹/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۱۶	ظروف یکبار مصرف

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۳: فروشندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۷۰/۰۰۰	۶۴/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	معادل این صنف
۲	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزری، بخاری کولر و نظایر آن	۷۷/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	معادل این صنف
۳	فروشندگان انواع ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۳۹/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	معادل این صنف
۴	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۴۵/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	معادل این صنف
۵	پرده دوزی- پرده فروشی	۷۳/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	معادل این صنف
۶	فروشندگان انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۱۷/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	معادل این صنف
۷	فروشندگان فرش ماشینی	۷۷/۰۰۰	۶۹/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	معادل این صنف
۸	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	معادل این صنف
۹	فروشندگان فرش دست باف	۷۷/۰۰۰	۶۹/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	معادل این صنف
۱۰	فروشندگان چینی و بلورجات	۶۱/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	معادل این صنف
۱۱	فروشندگان اجناس لوکس کادوئی	۶۱/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	معادل این صنف
۱۲	فروشندگان صنایع دستی	۳۳/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	معادل این صنف
۱۳	سمساری	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	معادل این صنف
۱۴	فروشندگان موکت	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	معادل این صنف

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۴: فروشندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۳۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	فروشندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱
معادل این صنف	۶۲/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۷۸/۰۰۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۲
معادل این صنف	۲۸/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	فروشندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپ، گازی، برقی، نفتی	۳
معادل این صنف	۷۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	فروشندگان ظرف و لوازم پلاستیک و ملامین (بالای ۵۰ متر مساحت)	۴
معادل این صنف	۴۵/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۶۴/۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۴)	۵
معادل این صنف	۴۹/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۳/۰۰۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل: دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۶
معادل این صنف	۳۵/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	فروشندگان جزء (بند ۶)	۷
معادل این صنف	۶۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۸
معادل این صنف	۴۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۹
معادل این صنف	۶۸/۰۰۰	۷۷/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	نمایشگاه لوستر (تا ۵۰ متر مساحت)	۱۰
معادل این صنف	۸۰/۰۰۰	۸۷/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	نمایشگاه لوستر (بیش از ۵۰ متر مساحت)	۱۱

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۵: فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۵۹/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات
معادل این صنف	۳۸/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی
معادل این صنف	۲۴/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۳	فروشندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری
معادل این صنف	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک
معادل این صنف	۶۱/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۵	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	۶	فروشندگان وسایل موسیقی
معادل این صنف	۲۹/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۷	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر
معادل این صنف	۴۳/۰۰۰	۵۳/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۸	چاپخانه دارای ماشین های هم سطح
معادل این صنف	۴۳/۰۰۰	۵۳/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۹	چاپخانه دارای ماشینهای اُفتست
معادل این صنف	۳۷/۰۰۰	۵۳/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۱۰	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس
معادل این صنف	۲۴/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۱	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسائی و نظایر آن
معادل این صنف	۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۱۲	کتابفروشی ها
معادل این صنف	۲۹/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۳	فروشندگان لوازم و التحریر
معادل این صنف	۵۸/۰۰۰	۶۷/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۴	فروشندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکپی و نظایر آن
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۰۱/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۵	فروشندگان ماشینهای اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای
معادل این صنف	۵۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۱۶	خرازی فروشان
معادل این صنف	۵۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۱۷	فروشندگان اسباب بازی

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۶: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		یک	دو	سه
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۶۹/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۵۳/۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجی، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۶۴/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۴۷/۰۰۰
۳	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۶/۰۰۰	۹۱/۰۰۰
۴	مسافر خانه	۶۳/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۴۸/۰۰۰
۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا شش سال) آمادگی	۶۶/۰۰۰	۵۸/۰۸۰	۵۰/۰۰۰
۶	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه	۷۲/۰۰۰	۶۲/۰۰۰	۵۶/۰۰۰
۷	آموزشگاه رانندگی	۶۹/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۴۶/۰۰۰
۸	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا	۵۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	۳۶/۰۰۰
۹	آرایشگاه مردانه	۵۳/۰۰۰	۴۳/۷۴۰	۳۶/۰۰۰
۱۰	آرایشگاه زنانه	۱۰۲/۰۰۰	۹۶/۰۰۰	۹۱/۰۰۰
۱۱	اژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۹۰/۰۰۰	۷۹/۰۰۰	۶۹/۰۰۰
۱۲	دفتر بارکشی (باربری) شهری	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۶/۰۰۰	۹۸/۰۰۰
۱۳	مؤسسات خدمات منزل از قبیل: تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۷۶/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۵۵/۰۰۰
۱۴	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۹۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰
۱۵	دفتر باربری برون شهری	۱۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۱۶	خدمات فنی کامپیوتر و زبان های رایانه ای	۵۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۹/۰۰۰
۲۱	مشاور املاک	۱۲۱/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰
۲۲	آموزشگاه رایانه	۶۹/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۲۳	دفتر وکالت	۱۱۴/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰
۲۴	دفتر اسناد رسمی	۱۱۴/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰
۲۵	مطب های پزشکی عمومی	۱۲۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰
۲۶	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و دندانپزشکی	۱۶۲/۰۰۰	۱۴۲/۰۰۰	۱۳۱/۰۰۰
۲۷	آزمایشگاه پزشکی	۱۵۰/۰۰۰	۱۳۹/۰۰۰	۱۳۲/۰۰۰
۲۸	باشگاه ورزشی (کمتر از ۸۰ متر مساحت)	۹۶/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰
۲۹	باشگاه ورزشی (بیش از ۸۰ متر مساحت)	۱۱۴/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰	۹۶/۰۰۰
۳۰	داروخانه	۱۱۴/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰
۳۱	دفتر خدماتی، قضایی، مخابراتی و نظایر آن	۱۲۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۷-۳: خدمات اتومبیل و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	توقف گاه و پارکینگ ها	۱
معادل این صنف	۳۴/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۴۶/۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۲
معادل این صنف	۳۸/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت ، تعمیر کاران آمپر ، کیلو متر شمار، درجه آب ، داشبور، دوچرخه	۳
معادل این صنف	۳۷/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	گلگیر ساز، رادیا تور ساز، آگروز ساز	۴
معادل این صنف	۵۵/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	مکانیک اتومبیل، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل، نقاشی	۵
معادل این صنف	۴۲/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	تعویض روغن، پنچر گیری ، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل ، کمک فدر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی	۶
معادل این صنف	۵۸/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۷
معادل این صنف	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر ساز	۸
معادل این صنف	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۹
معادل این صنف	۳۸/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۰
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	واشر بری	۱۱
معادل این صنف	۴۴/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۲
معادل این صنف	۱۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	نمایندگی های مجاز ایران خودرو و سایپا و غیره	۱۳
معادل این صنف	۹۸/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	مراکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	۱۴
معادل این صنف	۷۸/۰۰۰	۸۸/۰۰۰	۹۸/۰۰۰	کارواش	۱۵
معادل این صنف	۵۸/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	فروشندگان و تعمیر کاران باطری ماشین	۱۶

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۸: فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۶۱/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات
معادل این صنف	۲۸/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۲	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل
معادل این صنف	۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۶/۰۰۰	۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل
معادل این صنف	۵۰/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۶۷/۰۰۰	۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه
معادل این صنف	۱۱۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)
معادل این صنف	۶۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه
معادل این صنف	۹۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۸	فروشندگان لوازم تزئینی اتومبیل روکشی صندلی و ...

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۹ : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۲۲/۰۰۰	۲۹/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۱	فروشندگان چوب، زغال و زغال سنگ
معادل این صنف	۲۲/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	۲۹/۰۰۰	۲	حصیر بافی و حصیر فروشی
معادل این صنف	۵۰/۰۰۰	۶۷/۰۰۰	۸۴/۰۰۰	۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه
معادل این صنف	۶۳/۰۰۰	۷۹/۰۰۰	۹۶/۰۰۰	۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه
معادل این صنف	۶۸/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰	۵	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی
معادل این صنف	۱۵/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۹/۰۰۰	۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتور
معادل این صنف	۲۲/۰۰۰	۲۹/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز
معادل این صنف	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۸	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن
معادل این صنف	۳۶/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۹	درودگران (نجار) رنگ چوب
معادل این صنف	۴۵/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۱۰	آهنگران درب و پنجره آهنی
معادل این صنف	۴۵/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۱۱	آلومینیوم کاران
معادل این صنف	۲۹/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۱۲	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	۱۳	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۱۴	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره
معادل این صنف	۶۹/۰۰۰	۷۶/۰۰۰	۸۲/۰۰۰	۱۵	ریخته گری و قالب سازی
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۱۶	تزیینات ساختمان
معادل این صنف	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۱۷	سازندگان کابینت و ظرف شویی و غیره (منزل)

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳-۱۰: فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۲	مصالح فروشان
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	۴	نقاشی ساختمان
معادل این صنف	۵۱/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۶۷/۰۰۰	۵	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل: چیلر، فن کوئل، سופاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی
معادل این صنف	۹۵/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۶	اجاره دهندگان داربست فلزی
معادل این صنف	۳۳/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۷	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی
معادل این صنف	۷۸/۰۰۰	۸۷/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۸	فروشندگان کاشی و سرامیک
معادل این صنف	۷۸/۰۰۰	۸۷/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۹	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن
معادل این صنف	۲۹/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۰	شیشه بری ها
معادل این صنف	۵۶/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۱	لوله کشی ساختمان اعم از: آب سرد و گرم، گاز و
معادل این صنف	۴۵/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۱۲	فروشندگان بلبرینگ و تسمه و پیچ و مهره، پرس انواع شیلنگ
معادل این صنف	۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱۳	تاسیسات آب شیرین کن

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۱-۳: فروشندگان پوشاک و قماش-کیف و کفش و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۴۹/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱	قماش فروشان
معادل این صنف	۷۸/۰۰۰	۹۳/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰	۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۳	خیاطی زنانه و مردانه
معادل این صنف	۴۹/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۸۹/۰۰۰	۴	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن
معادل این صنف	۴۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۵	پوشاک فروش
معادل این صنف	۲۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۶	فروشندگان انواع لوازم خیاطی
معادل این صنف	۶۸/۰۰۰	۷۴/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۷	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس
معادل این صنف	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۸	فروشندگان جزء پنبه
معادل این صنف	۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۹	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۴۷/۰۰۰	۱۰	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان
معادل این صنف	۲۳/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۱۱	فروشندگان کیف، چمدان، سراجان
معادل این صنف	۷۲/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۸۷/۰۰۰	۱۲	فروشندگان کفش ماشینی
معادل این صنف	۱۷/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۳	تعمیر کاران کفش واکسی ها
معادل این صنف	۲۴/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۴	فروشندگان کالای کش باف-تریکو
معادل این صنف	۲۳/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۳۸/۰۰۰	۱۵	لحاف دوز، پینه زن
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۱۶	لباس شوئی و خشکشوئی
معادل این صنف	۵۶/۰۰۰	۶۲/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۱۷	فروشندگان وسایل ورزشی
معادل این صنف	۷۲/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۸۷/۰۰۰	۱۸	سیسمونی
معادل این صنف	۵۷/۰۰۰	۶۳/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۱۹	لباس کار و ایمنی
معادل این صنف	۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲۰	فروشندگان کفش پلاستیکی و دمپایی

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۲-۳: سایر اقسام عوارض جایگاههای مواد نفتی و غیره

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۱۱۵/۰۰۰	۱۲۱/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی
معادل این صنف	۲۹/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۲	شعب فروش نفت بطور جزئی
معادل این صنف	۶۲/۰۰۰	۶۹/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت
معادل این صنف	۳۶/۰۰۰	۴۳/۰۰۰	۵۲/۰۰۰	۴	فروشنندگان جزء (وسایل ایمنی و آتش نشانی)
معادل این صنف	۹۷/۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۵	جرتقیل داران
معادل این صنف	۲۴/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۶	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم
معادل این صنف	۲۴/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۷	پرنده و قناری فروشی
معادل این صنف	۱۰۵/۰۰۰	۱۲۱/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰	۸	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین
معادل این صنف	۵۳/۰۰۰	۵۷/۰۰۰	۶۲/۰۰۰	۹	دفاتر مخابراتی
معادل این صنف	۳۱/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۱۰	فروشنندگان لوازم کفش
معادل این صنف	۳۹/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۱۱	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی
معادل این صنف	۲۸/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۱۲	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی
معادل این صنف	۳۲/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۳	دفاتر نمایندگی شرکتهای بیمه، مؤسسات بازرگانی و نمایندگی شرکتهای بزرگ تجاری
معادل این صنف	۸۲/۰۰۰	۹۱/۰۰۰	۹۸/۰۰۰	۱۴	تورهای سیاحتی آژانس هواپیمایی و مسافربری
معادل این صنف	۸۳/۰۰۰	۹۱/۰۰۰	۹۸/۰۰۰	۱۵	سازندگان تابلو برق صنعتی
معادل این صنف	۶۱/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۶	فروشنندگان انواع پمپ (صنعتی - ماشین آلات و غیره)
معادل این صنف	۳۴/۰۰۰	۳۷/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	۱۷	باسکول

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۳-۳: تعمیر کاران لوازم برقی، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری، فروشندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		یک	دو	سه
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و ویدئو	۴۳/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۹/۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال، فریزر، لباسشویی، آب گرمکن، جاروبرقی، الکتروموتور و سیم پیچی	۵۱/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک، ساعت، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۴۴/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۲۹/۰۰۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری	۴۴/۰۰۰	۳۴/۰۰۰	۲۹/۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۸۵/۰۰۰	۸۱/۰۰۰	۷۶/۰۰۰
۶	فروشندگان دوربین ها عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۴۷/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۳۲/۰۰۰
۷	استدیو فیلم برداری و آتیه های عکاسی و ظهور	۹۸/۰۰۰	۹۱/۰۰۰	۸۴/۰۰۰
۸	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور	۷۵/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۶۱/۰۰۰
۹	سازندگان تابلو برق و سیم کشی صنعتی	۹۸/۰۰۰	۹۱/۰۰۰	۸۳/۰۰۰
۱۰	تبلیغات و چاپ بنر و نصب و ساخت تابلو LED و کرکره برقی	۹۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۱۱	تجهیز و نصب دوربین های مدار بسته	۸۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۴-۳: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			ردیف	عناوین صنوف
	سه	دو	یک		
معادل این صنف	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۷/۰۰۰	۱۳۹/۰۰۰	۱	طلا فروش و طلا ساز
معادل این صنف	۵۴/۰۰۰	۵۸/۰۰۰	۶۱/۰۰۰	۲	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار
معادل این صنف	۲۵/۰۰۰	۳۲/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۳	فروشندگان ساعت جزء
معادل این صنف	۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۴	فروشندگان بدلیجات

تبصره ۳: در صورت ارائه مدارک مثبته توسط مودی مبنی بر پرداخت عوارض موضوع بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: شهرداری موظف است در هنگام صدور یا تمدید پروانه یا حداقل به محض اتمام مهلت پروانه موضوع مورد نظر را به نحو مقتضی به مالکین ابلاغ و رسید دریافت نماید.

تبصره ۴: به شهرداری اجازه داده میشود در هنگام صدور پروانه صنفی علاوه بر دریافت عوارضات سالیانه ۵ برابر صرفاً " مبلغ عوارض سالیانه به عنوان عوارض صدور پروانه صنفی از مودیان دریافت گردد.

تبصره ۵: خیابانهای اصلی شهر اعم از بلوار اصلی ، خیابان امام خمینی تا میدان امام خمینی ، چمران شمالی تا تقاطع خیابان خیابان امام ، میدان معلم تا تقاطع شهید مطهری ، بازارچه ابوعلی ، بلوار امام علی و خیابان گنجی ، خیابان توحید شهرک الغدیر درجه یک محسوب میگردد. و خیابانهای منتهی

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

به خیابان اصلی مذکور در این تبصره درجه دو محسوب میگردد و مابقی خیابانها و کوچه ها درجه سه محسوب میگردد.

عوارض بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و عابر بانک ها:

به هنگام افتتاح یا تاسیس واحدهای بانکی جدید یا جابجایی ۵ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بر هر متر مربع مساحت زیربنا تحت عنوان عوارض حق افتتاح از بانکهای دولتی ، خصوصی ، موسسات مالی ، اعتباری ، و هر موسسه ای که فعالیت مالی - اعتباری و بانکی دارد محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۱: فقط صندوق های قرض الحسنه مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای موضوع ماده ۶۴ ق.م.ب بر هر متر مربع مساحت زیربنا تحت عنوان عوارض حق افتتاح خواهند بود .

تبصره ۲: عوارض سالیانه معادل یک برابر ارزش معاملاتی منطقه ای تجاری موضوع ماده ۶۴ ق.م.ب بر هر متر مربع از کلیه بانک های دولتی ، خصوصی و موسسات مالی ، اعتباری ، صندوق مهر ، قرض الحسنه و هر موسسه ای که فعالیت مالی اعتباری و بانکی دارد محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۳: کلیه مستحقات بانک ها و موسسات مالی اعتباری و ... به استثنای (راه پله ، نمازخانه و پارکینگ) مشمول عوارض فوق میگرددند. لازم به ذکر میباشد عوارض دستگاه های عابر بانک که در مکانهای غیر از ساختمان بانک مورد استفاده قرار گرفته نیز همانند عوارضات سالیانه بانک ها مشمول عوارض سالیانه میباشد.

توضیح: با توجه به اینکه اشغال معبر عمومی غیر مجاز میباشد مقرر گردید کلیه بانک ها که بابت استفاده از دستگاه عابر بانک از معبر عمومی استفاده مینمایند عوارض بابت صرفاً " دستگاه عابر

(مساحت اشغال شده * ۳ * p)

بانک به شرح ذیل پرداخت نمایند:

فصل چهارم اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیردولتی)

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش - تخصصی - ادواری - فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های دستی و فرش	$P * s * 6 / .$

توضیحات:

بند (۱) - متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حد اکثر ده روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲) - مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند. در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تبصره : در صورت ارائه مدارک مثبتة توسط مودی مبنی بر پرداخت عوارض موضوع بند الف ماده ۳۸

قانون مالیات بر ارزش افزوده، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی وخارج از ضوابط شهرسازی (برای یکبار)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی در پل هوایی قسمت شمال و جنوب و پشت و رو	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	نصب بیل برد (۳۲ متری ماهیانه)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	نصب بیل برد (۵۰ متری ماهیانه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۳/۰۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی و پایه استند با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۰/۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای LED - تابلوهای معمولی همانند ساختمان پزشکان و ... با تعرض در معابر با مجوز شهرداری به ازاء هر ماه و مساحت یک متر مربع	در معابر عمومی ۵p
۸	تبلیغات بانک ها و فروشگاه ها بابت استقرار خودروهای جواز قرعه کشی و ... به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو و... در هر دوره سه ماهه وکمتر از آن ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	اخذ عوارض حاصل از دیوار نویسی های غیر مجاز در سطح شهر که موجب برهم زدن سیمای بصری گردیده(هرمترمربع سالیانه)	۵۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۴۰/۰۰۰	اخذ عوارض کلیشه های تبلیغاتی غیر مجاز و کارتن پلاس (کوچکتر از یک متر مربع به ازاء هر عدد)	۱۰
۱۰/۰۰۰	هزینه جمع آوری کارتن پلاس (به ازاء هر عدد)	۱۱

توضیحات :

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری - این عوارض قابل وصول است .

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد بود.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوها تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود.

تبصره (۵): تابلوهایی که صرفا برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق استاندارد می باشد مشمول پرداخت این عوارض نیست..

فصل پنجم

(موردیان خاص)

۱- عوارض سرانه فضای سبز:

به منظور حفظ تأمین فضای سبز شهری در هنگام وصول عوارض ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری طبق دستورالعمل ذیل محاسبه و دریافت گردد.

الف). نرخ عوارض برای اراضی با کاربری مسکونی (بر اساس طرحهای مصوب توسعه شهری)

A. مترائ کل بناء صادره (بنای مفید و غیرمفید)

B. عدد ثابت ۲۲ متر مربع به عنوان متوسط سرانه مسکونی

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

C. تعداد نفراتی که در ساختمان مورد نظر در آینده زندگی خواهند نمود. $A/B=C$

D. سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهری (طرح تفصیلی)

E. مقدار مساحت فضای سبز که متقاضی بایستی ایجاد نماید. $C \times D = E$

F. حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر ۳۳/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

G. مبلغی است که متقاضی بابت فضای سبز در هنگام وصول عوارض ساختمانی می بایست پرداخت

نماید. $E \times F = G$

- نرخ عوارض برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی مراجع ذیصلاح قانونی به کاربری مسکونی

تغییر یافته و یا بناهای آن تثبیت شده است در موارد فوق د فرمول $C \times D = H$ به جای پارامتر D

عدد ۱۵ که سرانه پیش بینی شده در فرمول جایگزین گردد.

تبصره: در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت گردد با توجه به معضلات

واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۱۵ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول در نظر گرفته شود

حاصل فرمول $C \times D = H$ پارامتر H با ضریب ۱۲ عمل گردد.

(ب). اختصاص ۱۰٪ از عرصه مسکونی به فضای سبز $M+N+25=X$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک مترمربع فضای سبز ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

O: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای دارایی می باشد.

X: مبلغ قابل وصول در صورتیکه مالک ۱۰٪ از عرضه موردنظر را به فضای سبز تبدیل نماید.

تعارفہ عوارض شہرداری اشتہارد ۱۳۹۹

ج). اختصاص ۲۵٪ عرصہ کارخانجات و کارگاہہای صنعتی بہ امر فضای سبز در صورتیکہ کارخانجات نسبت بہ تعہد خود در حد ۲۵٪ عمل ننماید.

$$M+N+۴P=X$$

بہ شرح ذیل محاسبہ می گردد:

M = ہزینہ اجرا

N = ہزینہ دو سال نگہداری

P= بالاترین ارزش منطقہ ای

۲- عوارض قطع اشجار :

برای جبران خسارات واردہ ناشی از قطع درختانی کہ در معابر ، خیابانہا ، میادین ، باغ ہای عمومی توسط مالکین املاک مجاور ، بنا بہ ضرورت و نیاز با ہمہنگی و مجوز شہرداری طبق مادہ ۱۶ آئین نامہ اجرائی قانون حذف و گسترش فضای سبز در شہرہا اقدام خواهد شد.

فصل ششم: بهای خدمات

تعرفه شماره (۱-۶) - هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی :

به منظور تأمین امکانات ایمنی ساختمانهای شهر اشتهارد به شهرداری اجازه داده می شود عوارض ایمنی ساختمانها را بر مبنای جدول ذیل دریافت و در امر فوق هزینه نماید.

میزان عوارض ایمنی ساختمانها بر حسب نوع ساختمان و زیر بنا برای هر پروانه صادره

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ردیف	نوع ساختمان	مساحت زیربنا	میزان عوارض هر متر مربع
۱	مسکونی	به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بدون مشاعات متری	۳۵۰۰ ریال
۲	تجاری	هر متر مربع	۱۸۰۰۰ ریال
۳	صنعتی	هر متر مربع	۱۰۰۰۰ ریال
۴	ورزشی اختصاصی	هر متر مربع	۳۰۰۰ ریال
۵	ورزشی عمومی	هر متر مربع	۲۰۰۰ ریال
۶	سایر کاربرها	هر متر مربع	۳۵۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض ایمنی هر ساله اخذ می شود چنانچه شخصی عوارض سالهای قبل را پرداخت نموده باشد بابت سالهای گذشته هم بر اساس تعرفه فوق محاسبه و دریافت می گردد.

(۶-۲) - عوارض بهای خدمات (پسماند):

الف) به شهرداری اشتهارد اجازه داده می شود بابت بهای خدمات به شهروندان به ازای هر سال مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال از هر واحد مسکونی اخذ و به حساب شهرداری واریز نماید .

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

ب) به شهرداری اجازه داده می شود مبلغ ۰.۵٪ عوارض صدور پروانه های مسکونی و ۰.۵٪ پروانه تجاری و ۰.۵٪ صنعتی و ۰.۵٪ اداری بابت اجرای طرحهای نوین و دفن بهداشتی زباله های شهری از شهروندان اخذ نماید.

تبصره ۱: مساجد، حسینه ها و تکایا، مدارس، مراکز آموزشی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدها غیر مرتبط (واحدهای تجاری و غیره) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: کلیه مدارس و آموزشگاههای دولتی و خصوصی که دارای مجوز کسب از مراجع ذیصلاح می باشند از پرداخت کلیه عوارض صنفی خود معاف می گردند .

ج) بهای خدمات صنوف شهر اشتهارد ۰.۵٪ عوارض کسب با توجه به نوع کسب می باشد.

د) به شهرداری اجازه داد میشود در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض دیوی مصالح بابت ترمیم خسارات ناشی از تخلیه و جمع آوری مصالح مصرفی به معابر شهری صرفاً " بابت ساخت مجتمع های مسکونی یا مسکونی تجاری و یا تجاری (ساختمانهای مسکونی ویلایی از پرداخت عوارض این بند معاف میباشند) از مودی طبق فرمول ذیل اخذ نماید:

(برملک *P* مدت اعتبار پروانه ساختمانی *۰.۷٪* K)

ضریب K برای املاک مسکونی ، اداری ، صنعتی و خدماتی و ورزشی ۱ و تجاری ۲ میباشد.

(۶-۳) - هزینه های ترمیم حفاری معابر شهر :

۱- حفاری آسفالت به طول یک متر و به عمق ۶۰ سانتی متر از قرار هر متر طول ۴۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- حفاری آسفالت به طول یک متر و به عمق ۸۰ سانتی متر از قرار هر متر طول ۵۰۰/۰۰۰ ریال .

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۳- حفاری سنگ فرش و موزائیک به ازای هر مترمربع قیمت تمام شده مبلغ ۷۸۰/۰۰۰ ریال

۴- حفاری خاکی زیر سازی شده از قرار هر متر طول ۷۰/۰۰۰ ریال

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۶-۴) - هزینه خدمات آماده سازی

ردیف	شرح عوارض	مبلغ تصویبی ۹۷	مبلغ پیشنهادی ۹۹	تصویبی ۹۹	ملاحظات
۱	آماده سازی شهرک الغدیر	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۲	آماده سازی شهرک (پروژه ۱۱۰ هکتاری)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۳	آماده سازی شهرک وحدت	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۴	آماده سازی شهرک رسالت و دولت آباد	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۵	آماده سازی شهرک بعثت	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۶	آماده سازی زمینهای صنعتی هرمترزیرینا	۷۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	
۷	آماده سازی پروژههای شهید خائف	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۸	آماده سازی شهرک کارکنان شهرداری	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۹	آماده سازی شهرک المهدی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	آماده سازی شهرک ویلایی مزرعه ملاحسنی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

(۵-۶) - تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد سال ۱۳۹۹

ردیف	شرح عوارض	مبلغ پیشنهادی ۹۹ (ریال)	تصویبی ۹۹ (ریال)	ملاحظات
۱	کرایه لودر در ازاء هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۲	کرایه لودر روزانه (۸ ساعت کارکرد)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		
۳	کرایه بیل مکانیکی در ازاء هر ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰		
۴	کرایه بیل مکانیکی روزانه (۸ ساعت کارکرد)	۱۱/۰۰۰/۰۰۰		
۵	کرایه آمبولانس از اشتهارد به تهران و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۶	کرایه آمبولانس از اشتهارد به کرج و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۷	کرایه آمبولانس از اشتهارد به ماهدشت و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۷۵۰/۰۰۰		
۸	هزینه توقف آمبولانس به ازاء هر ساعت	۰		
۹	کرایه آمبولانس داخل شهر	۲۵۰/۰۰۰		

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

		۷۰۰/۰۰۰	حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی توسط لودر و کامیون ۱۰ تن (شهرداری) -- (هر سرویس)	۱۲
		۵۵۰/۰۰۰	حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی توسط بابکت و خاور (هر سرویس)	۱۳
		۶۰۰/۰۰۰	کرایه غلطک به ازاء هر ساعت	۱۴
		۲۰۰/۰۰۰	فروش آب چاه هر ۱۰۰۰ لیتر بدون ماشین	۱۵
		۷۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین نیشان	۱۶
		۱۰۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین خاور و ایسوزو	۱۷
		۱۵۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین کمپرسی ۱۰ تن	۱۸
		۲۰۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین کمپرسی ۱۴ تن	۱۹
		۲۵۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین تریلی ۱۹ تن	۲۰
		۱۵۰/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر کامیون ۱۰ تن	۲۱
		۲۰۰/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر کامیون ۱۵ تن	۲۲
		۱۰۰/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر ماشین خاور و ایسوزو	۲۳
		۷۰/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر ماشین نیشان	۲۴

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

		۱/۵۰۰/۰۰۰	کرایه بابکت در ازاء هر ساعت	۲۵
		۱۲/۰۰۰/۰۰۰	کرایه بابکت روزانه (۸ ساعت کارکرد)	۲۶
		۱/۸۰۰/۰۰۰	کرایه بادسان جهت حمل آب داخل شهر (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۲۷
		۳/۵۰۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهر (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۲۸
		۶/۵۰۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب خارج از شهر (آب غیر قابل شرب) تا شعاع ۱۰ کیلومتری حمل + آب	۲۹
		۵/۰۰۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهرک صنعتی فاز ۱ (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۳۰
		۵/۵۰۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهرک صنعتی فاز ۲ (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۳۱
		۶/۰۰۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهرک صنعتی فاز ۳ (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۳۲
		۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بالابر به ازاء هر ساعت	۳۳
		۳/۵۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض سازه های موقت جهت خدمات به ساکنین شهرکهای جدید الاحداث (هر ۲۵ متر مربع ماهانه)	۳۴
		۲/۲۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض اضافه بار در سطح شهر تا ۴ تن	۳۵
		۳۵۰/۰۰۰	اخذ عوارض اضافه بار در سطح شهر از خودروهای بیش از ۴ تن به ازاء هر تن مازاد	۳۶
		۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض از دستفروشان مستقر شده در مکانهایی که شهرداری در نظر گرفته است (هر ۱۵ متر مربع ماهانه)	۳۷

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

		۱/۵۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض از وانت بارهای سیار و مستقر شده در مکانهایی که شهرداری در نظر گرفته (هر ۱۵ متر مربع ماهانه)	۳۸
		۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه حمل ابزار آلات و مصالح ساختمانی حاصل از عملیات ساخت و ساز غیر مجاز (بابت هرنویت جمع آوری)	۳۹
		۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه جمع آوری اجناس توقیفی توسط سد معبر بغیر از مصالح ساختمانی	۴۰
		۶۰۰/۰۰۰	هزینه نگهداری و انبارداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر برای هفته اول	۴۱
		۳۰/۰۰۰	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد معبر بعد از هفته اول (روزانه) که به مبلغ فوق اضافه میگردد	۴۲
		۵۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض حاصل از دیوار نویسی های غیر مجاز در سطح شهر که موجب برهم زدن سیمای بصری گردیده (هر مترمربع سالیانه)	۴۳
		۴۰/۰۰۰	اخذ عوارض کلیشه های تبلیغاتی غیر مجاز (کوچکتر از یک متر مربع به ازاء هر عدد)	۴۴
		۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) ورودی پارکینگ	۴۵
		۱۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی (به ازاء هر ساعت)	۴۶
		۳۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) توقف ۲۴ ساعته	۴۷
		۱۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) ورودی پارکینگ	۴۸
		۱۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی (به ازاء هر ساعت)	۴۹
		۳۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) توقف ۲۴ ساعته	۵۰

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

		۲۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) ورودی پارکینگ	۵۱
		۱۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی (به ازاء هر ساعت)	۵۲
		۴۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) توقف ۲۴ ساعته	۵۳
		۳۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (اتوبوس و کامیون) ورودی پارکینگ	۵۴
		۵۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (اتوبوس و کامیون) توقف ۲۴ ساعته	۵۵
		۳۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (تریلر) ورودی پارکینگ	۵۶
		۱۰۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (تریلر) توقف ۲۴ ساعته	۵۷
		۱۰۰۰	عوارض تردد در معابر اصلی کمربندی و بلوار آیت اله خامنه ای به ازاء هر تردد	۵۸
		۲۵۰/۰۰۰	بازدید	۵۹
		۲۵۰/۰۰۰	استعلام	۶۰

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۶-۶) - نرخ بهای خدمات تاکسیرانی

ردیف	شرح عوارض	مبلغ تصویبی ۸۹	مبلغ پیشنهادی ۹۹	تصویبی ۹۹	ملاحظات
۱	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-ماهدشت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۲	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-کرج	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۳	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-بوئین زهرا و مرادتپه	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۴	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-شهرک صنعتی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	
۵	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد-ماهدشت	۷۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	
۶	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد-کرج	۷۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	
۷	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد-بوئین زهرا و مرادتپه	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	
۸	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد-شهرک صنعتی	۷۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	
۹	عوارض بغل نویسی خودروها (هزینه رنگ و نمره)	۸۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	
۱۰	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-ماهدشت با مجوز شهرداری	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-بوئین زهرا با مجوز شهرداری	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-شهرک صنعتی با مجوز شهرداری	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	عوارض ماهیانه خط اشتهارد-نظر آباد	۷۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	
۱۴	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-نظر آباد	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

۱۵	نقل و انتقال خط تاکسیرانی اشتهارد-نظر آباد	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	نصب اتیکت قیمت	۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۱۷	حق امتیاز خط تاکسیرانی داخل شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی جدید	حق امتیاز ۵۰٪	حق امتیاز ۵۰٪	حق امتیاز ۵۰٪
۱۹	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل تا ۱۵ نفر	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲۰	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل تا ۲۶ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۲	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل تا ۱۵ نفر	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲۳	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل تا ۲۶ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۵	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل تا ۳/۵ تن	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۷	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل بیشتر از ۶ تن	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۸	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل تا ۳/۵ تن	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۰	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل بیشتر از ۶ تن	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳۱	حق امتیاز خط تاکسیرانی مسکن مهر	-	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	-	حق امتیاز خط تاکسیرانی خیرین بالا	۳۲
	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	-	حق امتیاز خط تاکسیرانی الغدیر	۳۳
	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	-	نقل و انتقال خط تاکسیرانی مسکن مهر	۳۴
	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	-	نقل و انتقال خط تاکسیرانی خیرین بالا	۳۵
	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	-	نقل و انتقال خط تاکسیرانی الغدیر	۳۶

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۶-۷) - نرخ بهای خدمات وانت بارها
(۱) حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یکبار

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یک بار برای وانت بار	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یک بار برای کامیونت (نیسان و مزدا ۱۶۰۰)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۶-۸) - هزینه صدور پروانه تاکسی بار و تمدید آن برای ۲ سال :

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه صدور پروانه تاکسی بار	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
هزینه تمدید پروانه تاکسی بار	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۶-۹) - عوارض سالیانه و هزینه آرم و علائم و تابلو

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه نصب و درج آرم و علائم تاکسی	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۹

تعرفه شماره (۱۰-۶) - هزینه تشکیل پرونده تاکسی بار برای رانندگان کمکی

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه تشکیل پرونده و صدور کارنامه تاکسی بار	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
هزینه تمدید کارنامه تاکسی بار	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- ۱- حق عضویت در اتحادیه کل کشور ۱۰۰/۰۰۰ ریال در سال
- ۲- عوارض تمدید پروانه اشتغال ناوگان بار و مسافر دیزلی ۵۰٪ عوارض صدور پروانه میباشد.
- ۳- عوارض تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر دیزلی ۵۰٪ عوارض صدور پروانه میباشد.
- ۴- عوارض برچسب ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۳۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- عوارض امتیاز تاکسی بی سیم برای راننده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- عوارض صدور پروانه تاکسی بی سیم ۵۰٪ حق امتیاز.
- ۷- عوارض نقل و انتقال امتیاز تاکسی بی سیم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

عامر عابد
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد