

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

فهرست صفحه

مقدمه ۳

فصل

اول: کلیات و تعاریف ۵

فصل دوم: ساخت و ساز

۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی ۹

۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ۱۴

۳- عوارض مزاد بر تراکم پایه ۱۵

۴- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر ۲۰

۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک اعیانی ۲۲

۶- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری ۲۲

۷- عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری ۲۴

۸- عوارض پذیره اداری ۲۷

۹- عوارض پذیره واحد های صنعتی ۲۸

۱۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ورزشی فرهنگی هنری بهداشتی درمانی ۲۸

۱۱- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری مسافرخانه ها ۲۹

۱۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان- روان پزشکان - دندانپزشکان و دندانپزشکان ۳۰

وینمایی سنجی و رادیو لوژیست ها و سونگرافی و داروخانه ها و حرف وابسته ۳۰

۱۳- عوارض صدور مجوز احصار ۳۰

۱۴- عوارض حذف پارکینگ برای واحدهای مسکونی و تجاری و اداری ۳۱

۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی تغییر کاربری ۳۴

۱۶- عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط ۳۵

۱۷- عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۳۶

۱۸- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۳۷

۱۹- عوارض نصب (احداث پل) ۳۸

۲۰- عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند) ۳۹

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعارفہ عوارض شہرداری اشتہارد ۱۳۹۸

۲۱- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی..... ۳۹

۲۲- عوارض ساختمانی بافت فرسوده ۴۰

فصل سوم : مشاغل و حرف خاص

۱- عوارض سالیانه محل شغل برای مشاغل و صنوف قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص ۴۲

۲- عوارض بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و عابر بانکها ----- ۵۷

فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

۱- غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی ۵۹

۲- عوارض تابلوهای تبلیغاتی ۶۰

فصل پنجم مودیان خاص

۱- سرانه فضای سبز ۶۳

۲- عوارض قطع اشجار..... ۶۴

فصل ششم بهای خدمات

۱- هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی..... ۶۶

۲- عوارض پسماند..... ۶۷

۳- هزینه ترمیم حفاری معابر..... ۶۸

۴- هزینه آماده سازی..... ۶۹

۵- نرخ عوارض خدمات شهری..... ۷۰

۶- نرخ عوارض تا کسیرانی و وانت بار ۷۴

۷- عوارض ساخت در بخش کشاورزی ۷۸

ارتقائی

۲ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتہارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتہارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
-قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ ،

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

بند- عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است وزیر کشوری تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

۳

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰-بند ۱- شورای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حد اکثر تا پانزده بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سر زمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری ملی و استانی و ایجاد هماهنگی بخشی - منطقیهای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها - توسعه متوازن مناطق - ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف - بخشیدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی - عوارض شهرداری و نوسازی و عوارض سالیانه نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع می توانند از مزایای این قانون استفاده نمایند.

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

۴ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعاریف

تعرفه عوارض: عبارت است از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تنظیم گردیده است.

۱-P-:منظور از (p) یا قیمت منطقه ای - ارزش معاملاتی زمین وساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

۲-K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

۳- واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد ویا خانواده ساخته می شود وشامل اتاق - آشپزخانه وسرویس های لازم می باشد.

تعاریف واصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهر سازی ومعماری در خصوص تعاریف ومفاهیم کاربری های شهر می باشد.

۴- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده ویا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنعتی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

۵- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی ویا ایجاد کارگاه های صنعتی اداری که موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۶- واحد فرهنگی - ورزشی - بهداشتی - : کلیه ساختمان های آموزشی - آموزش عالی - بهداشتی و درمانی و ورزشی مراکز فرهنگی و هنری - سازمان بهزیستی - هلال احمر و آسایشگاه سالمندان و... را شامل می گردد.

۷- واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحدهای اداری و دستگاه دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی مورد استفاده قرار می گیرد .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال بایستی رعایت شود.

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالا ترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه محاسبه عوارض را تعیین نماید.

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات - کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری است.

عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و عند الاقتضاء طبق قانون در داخل حریم شهر قابل وصول است.

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

۶ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

قوانین ومقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) ویا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف ومعافیتی نخواهند بود.

شهرداریها به استناد ماده ۵۹ قانون مکلفند حد اکثر تایک هفته پس از پرداخت نقدی یاتعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صدرد عوارض به صورت نقد شامل ۲۰٪ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای شهر می رسد.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵)قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی ،بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض وبهای خدمات قانونی طبق قوانین ومقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

ارتقائی

۷

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعارفہ عوارض شہرداری اشتہارد ۱۳۹۸

فصل دوم: عوارض ساختمان

ارتقائی

معاون ہما ہنگی امور عمرانی استناداری^۸

کریم شاہبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتہارد

مہدی ملاحسنی

شہردار اشتہارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱- تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱/۳.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۴۵.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۵۵.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۱/۶۵.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۱/۸.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۱/۹۵.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۲/۱.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۲/۳۰.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۲/۵.P

ارتقائی

۹ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

- تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱/۲.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۳.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۴.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۱/۵.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۱/۶۵.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۱/۸.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۱/۹۵.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۲/۱.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۲/۴.P

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

- تعرفه شماره (۲-۳) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۲/۲.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲/۴.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲/۶.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۲/۸.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۳.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۳/۲.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۳/۴.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۳/۶.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۴.P

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری^{۱۱}

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

- تعرفه شماره (۲-۴) عوارض زیر بنای (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی

بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۵/۳.p
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۵/۶.p
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۵/۹.p
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۶/۳.p
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۶/۶.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۶/۹.p
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۷/۳.P
۶	تا ۶۰۰ متر مربع	۷/۸.P
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۸.P

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

۱۲
معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

توضیحات - بند(۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی - اعیانی است که در سطح بیش از یک واحد مسکونی یا تجاری احداث نشود و چنانچه در کل سطح بیش از یک واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): برای احداث استخر - سونا جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 0.50% قابل وصول می باشد چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند(۳): مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

ارتقائی

۱۳

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۵ (۲-۵) - عوارض زیربنای (اعیانی) صدور پروانه ساختمانی
مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی کلیه بلوکها

ردیف	سطح ناخالص	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع بنای مفید
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۸۰۰۰
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰۰۰۰
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۲۳۰۰۰
۴	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۲۶۰۰۰

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری
۱۴

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفضیلی	$P * 5 / 100$	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفضیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$P * 1$	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفضیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p>								

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

۱۵ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	۳/۵p	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم تا تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم تا تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم تا تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی ویا ابقاتوسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۴/۵p	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله وخرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p>								

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

۱۶ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۸-۲) عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	۸.پ	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و با ابقاتوسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۱.پ	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</p> <p>مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p>								

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

۱۷
معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض مزاد بر تراکم پایه بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات												
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی	۹.p	بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد. <table border="1" data-bbox="130 943 746 1227"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال</th> <th>تراکم</th> <th>تراکم مزاد تا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(درصد)</td> <td>(درصد)</td> <td>پایه</td> <td>سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال	تراکم	تراکم مزاد تا	(درصد)	(درصد)	پایه	سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال	تراکم	تراکم مزاد تا												
(درصد)	(درصد)	پایه	سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)												
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و با ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۲.p	بند (۲): مساحت پارکینگ راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تراکم پایه حد اقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.												

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

۱۸ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

توضیحات برای تمامی بلوک ها - بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

اعیانی است که در هر طبقه، و یا سطح کل بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ - راه پله - آسانسور - شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح

تفضیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): برای استخر - سونا - جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی به

ازای هر متر مربع k.p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده

شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

(ضریب k در بند ۳ این صفحه برابر ۴ میباشد.)

ارتقائی

۱۹

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	کاربری	ماخذ محاسبه بلوک ۴	ماخذ محاسبه بلوک ۵	ماخذ محاسبه بلوک ۶	ماخذ محاسبه بلوک ۷
۱	مسکونی (به ازاء هر متر مربع پیش آمدگی)	P*۵*S	P*۵*S	P*۱۰*S	P*۱۰*S
۲	اداری صنعتی	P*۱۸*S	P*۱۸*S	P*۱۸*S	P*۱۸*S
۳	فرهنگی - هنری - بهداشتی - ورزشی	P*۱۰*S	P*۱۰*S	P*۱۰*S	P*۱۰*S
۴	تجاری	P*۱۲*S	P*۱۲*S	P*۱۲*S	P*۱۲*S

توضیحات:

بند ۱- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح

ذیل لازم الرعایه میباشد:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی و به صورت بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واح

قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب گردیده ، عوارض مربوطه نیز وصول خواهد

شد .

ارتقائی

۲۰ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۲- اگر پیش آمدگی به صورت بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا به عنوان بالکن) و یا روباز و فاقد دیوار جانبی (صرفا " به عنوان تراس) ۵۰٪ عوارض بند یک محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۳- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا" به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات ایت تعرفه نخواهد بود.

۴- پنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی ۱/۲ برابر جدول فوق میبشد.

ارتقائی

۲۱ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱۰-۲ نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده تاشی از تفکیک اعیانی مسکونی-تجاری-اداری

ردیف	مناطق	ضریب تفکیک اعیانی (واحد)
۱	بلوک ۴	۰/۵*k
۲	بلوک ۵	۳/۵*k
۳	بلوک ۶	۲/۵*k
۴	بلوک ۷	۳*k

توضیحات :

۲. عدد ثابت تفکیک $k = ۴/۰۰۰/۰۰۰$ ریال که به ضریب مربوطه اعمال می شود.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری تمام بلوکها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض حداقل عوارض هر متر مربع
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵.p
۲	عوارض پذیره در همکف	۸.p
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۴.p
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۳.p

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱.p	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵
۵.p	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری - عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): برای فضای مورد استفاده در کاربردهای مختلف که در راستای فعالیت مربوطه باراندازهای دفاتر آهن فروشی - گاراژها - پمپ بنزین و گاز - ازمقوله بند (۱) جدول تجاری فوق استفاده می شود.

ارتقائی

۲۳

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه عوارض شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
بلوک ۴

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$۰.۳.p(n+۱۰)$
۲	در همکف	$۰.۵.P(n+۱۰)$
۳	در طبقه اول	$۰.۳.P(n+۱۰)$
۴	در طبقه دوم	$۰.۲.P(n+۱۰)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$۰.۲P(n+۱۰)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۰.۴.P(n+۱۰)$

ارتقائی

۲۴ معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

بلوک ۵

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$0.5.P(n+10)$
۲	در همکف	$0.8.P(n+10)$
۳	در طبقه اول	$0.4.P(n+10)$
۴	در طبقه دوم	$0.2.P(n+10)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$0.2P(n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$0.5.P(n+10)$

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

بلوک ۶

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$0.75.P(n+10)$
۲	در همکف	$1/0.5.P(n+10)$
۳	در طبقه اول	$0.5.P(n+10)$
۴	در طبقه دوم	$0.3.P(n+10)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$0.3.P(n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$0.6.P(n+10)$

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
بلوک ۷

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیرزمین	$1.p(n+10)$
۲	در همکف	$1/35.P(n+10)$
۳	در طبقه اول	$.75.P(n+10)$
۴	در طبقه دوم	$.5.P(n+10)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$.5.P(n+10)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$.9.P(n+10)$

۱ - N = تعداد واحد تجاری

بند(۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ - تیمچه - سرای و امثالهم - عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند(۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یک پارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پذیره اداری در کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره (احداث) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	۱۴p

توضیحات:

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط از جمله طرح مصوب (تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی در کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۴p به ازای هر متر مربع

توضیحات: بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مزبور مورد صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهر سازی و یا کمیسیون ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی - تجاری یا اداری احداث شود عوارض ان مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض ساختمانی واحدهای آموزشی - ورزشی - فرهنگی - هنری - بهداشتی درمانی در کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	۴ . P
۲	در همکف	۶ . P
۳	در طبقه اول	۵ . P
۴	در طبقه دوم به بالا	۳ . P

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض پذیره مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
کلیه بلوک ها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	۶.پ
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۸.پ

توضیحات:

بند(۱): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فرش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (باتقاضای سازمان گردشگری).

بند(۲): باتوجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

- تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ساختمانی واحدهای مطب پزشکان -
 روانپزشکان - دندانپزشکان - بینایی سنجی - رادیو لوژیست ها - سونو گرافی -
 داروخانه ها و حرف وابسته در کلیه بلوکها

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	۶.p
۲	در همکف	۸.p
۳	از طبقه اول به بالا	۷.p
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب

- تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض احصارودیوارکشی در کلیه بلوکها به جزء بخش کشاورزی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر و محدوده شهر به ازای هر متر طول و پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم	۹۰/۰۰۰ ریال

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۲-۲)- عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی- تجاری - اداری و غیره در بلوک های ۴ و ۵

عوارض عدم امکان تامین پارکینگ : برای محاسبه عوارض حذف پارکینگ در صورتی که هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۲/۷ و ۱۰۷۴۰/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض عدم امکان تامین پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع	S*K*p

۱- ضریب k برای واحدها مسکونی برابر است با ۶

۲- ضریب k برای واحدهای تجاری تک واحدی برابر است با ۱۵

۳- ضریب k برای واحدهای تجاری چند واحدی برابر است با ۱۲

۴- ضریب k برای واحدهای اداری برابر است با ۱۰

۴- ضریب k در سایر کاربری ها برابر است با ۵

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی - تجاری - اداری و غیره در بلوک ۶ و ۷

عوارض عدم امکان تامین پارکینگ : برای محاسبه عوارض حذف پارکینگ در صورتی که هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۲/۷ و ۱۰۷۴۰/۱/۳/۳۴ مورخه ۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض عدم امکان تامین پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید.

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض عدم امکان تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر متر مربع	S*K*p

- ۱- ضریب k برای واحدها مسکونی برابر است با ۱۲
- ۲- ضریب k برای واحدهای تجاری تک واحدی برابر است با ۲۰
- ۳- ضریب k برای واحدهای تجاری چند واحدی برابر است با ۲۰
- ۴- ضریب k برای واحدهای اداری برابر است با ۱۵
- ۴- ضریب k در سایر کاربری ها برابر است با ۱۰

توضیحات :

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

بند(۱): براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند(۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهر سازی) بدون تامین پارکینگ پروانه ساختمانی صادر نماید.

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد -احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند(۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تملک پارکینگ عمومی هزینه نماید.

بند(۵): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می شوند و به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند یا به وضع سابق اعاده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۲۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در محدوده شهر

- برای محاسبه عوارض واقع در محدوده شهر که نیاز به تغییر کاربری در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی طرح هادی با کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شوراهای شهرسازی و معماری و همچنین املاکی که طبق طرح تفضیلی در نوار غیر کاربری قبلی اعم از تجاری، مسکونی، اداری و ... قراربگیرد بدون طرح در کمیسیون ماده ۵ قانون شوراهای شهرسازی و معماری میبایست طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه و عوارض اخذ گردد:

$$(k*s*p) + (m*n*s)$$

K = مابه التفاوت ضریب تغییر کاربری در مبداء به مقصد

S = مساحت مورد نظر

P = قیمت منطقه بندی زمین

M = ضریب موقعیت خاص املاک طبق جدول ذیل

N = ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ضریب **k** برای کاربری مسکونی ۴، تجاری ۷، اداری ۵، صنعتی ۳ و سایر ۲ تعریف شده است

ردیف	بلوک	ضریب M
۱	بلوک ۴	۲
۲	بلوک ۵	۳
۳	بلوک ۶	۱/۲۵

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۲	بلوک ۷	۴
---	--------	---

بند (۲): تعرفه فوق در رابطه با عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به املاک واقع در محدوده شهر تسری دارد.

بند (۳): تغییر کاربری مزاد بر ۴۰متر به ازاء هر ۴۰متر ۲۰٪ به مبالغ فوق اضافه می شود.

تعرفه شماره (۲-۲۵) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱۵p.s

توضیحات:

اگر به هر دلیل قانونی امکان مطالبه عوارض پذیره پس از تثبیت بنا توسط مراجع ذیصلاح قانونی فراهم نشود شهرداری می تواند باتوجه به نظر کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها - کمیسیون تغییر کاربری در صورت ابقاء ساختمان در کاربری غیر مرتبط عوارض فوق را محاسبه واز مالک وصول نماید.

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۲۶) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی (فقط تبصره ۲ ماده ۲۹ ق.ن)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
<p style="text-align: center;">عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p style="text-align: center;">براساس تبصر در توضیحات</p>	<p>بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حد اکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها ی اسلامی شهرمی توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه نظام مهندسی ساختمان (الف - ب - ج - د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>بند (۳): مودیانی که پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (مهلت مقرر برای اتمام بنا ونه مهلت های یک ساله تمدید) برای تمدید مراجعه می نمایند در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی برابر عرف مکلف به پرداخت مابه اتفاوت عوارض زیر بنا می باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد..</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل اخذ پروانه ساختمانی از احداث بنا صرف نظر نمایند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی و پرداختی بابت آموزش و پرورش هزینه صدور معادل ۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.</p>

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۷-۲) - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (حق مشرفیت)

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	متر ^۲ عرصه * ۰/۲.p * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر ^۲ عرصه باقیمانده * ۰/۳.p * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و یا املاکی به معبر دسترسی ندارند و با اجرای طرح به معبر دسترسی پیدا می کنند.	متر ^۲ عرصه * ۰/۴.p * a * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

توضیحات:

بند(۱): زمان وصول این عوارض به هنگام وصول عوارض ساختمانی قبل از آن با درخواست مالک می باشد. درخواست مالک می باشد.

بند(۲): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرارگیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه رادر مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

بند(۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند(۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید - درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

a: متراژ طول یا عرض ملک که به معبر جدید مشرف باشد

بند(۵): در زمین های صنعتی که متراژ عرصه زیاد می باشد به جای متراژ عرصه طول جبهه بر ملاک عمل می باشد.

تعرفه شماره (۲۸-۲) - عوارض نصب (احداث پل) در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری ومختلط	۱۵.s.p	بند (۱): نصب پل مقابل ورودی
۲	مسکونی	۱۵.s.p	درب پارکینگ ها مشمول
۳	اداری وسایر کاربری ها	۲۰.s.p	پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

توضیحات:

بند(۱): این عوارض هنگام وصول عوارض ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی

در ارتباط با توسعه وتجهیز آتش نشانی ویا فضای سبز هزینه گردد.

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲۹-۲) - عوارض سطح شهر / نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی * مساحت اعیانی * ۱/۵٪
۲	عوارض عرصه	۱/۵٪ * قیمت منطقه ای * مساحت عرصه

تعرفه (۲۱-۲) - نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه دریافت کارمزد به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ارتقائی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

-عوارض ساختمانهای بافت فرسوده :

تعریف بافت فرسوده : محدوده های بافت فرسوده بر اساس طرح های پیشنهادی سازمان عمران و بهسازی شهری و تصویب کمیسیون های ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهر سازی و معماری

ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ که درکلان شهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید تعیین خواهد شد.

چنانچه مالکین املاک واقع در بافت فرسوده پس از مراحل قانونی در خواست پروانه ساختمانی

ملک خود را مطابق ضوابط شهرسازی داشته باشند و توسط واحد فنی و عمران شورای اسلامی شهر یا واحد شهر سازی کتباً تأیید و به شهرداری اعلام گردد به شرح ذیل اقدام گردد.

تعارفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱. پروانه ساختمانی در حد تراکم مجاز شهر (تراکم مجاز عبارت است از ۱۲۰٪ سطح اشغال زمین در دو طبقه علاوه بر پیلوت) با رعایت ضوابط طرح هادی و شهرسازی بصورت صددرصد رایگان صادر میگردد..

۲. پروانه رایگان برای هر ملک و درهر طبقه یک واحد در نظر گرفته شده و چنانچه فردی قصد تفکیک واحدی یا احداث در ملک مذکور را دارد می بایست برابر ضوابط عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید.

۳. صدور پروانه رایگان مربوطه به ساختمان مسکونی در حدتراکم مجاز بوده و املاکی که دارای تخلفات ساختمانی مازاد بر پروانه ساختمانی یا و بعد از اجرای طرح بازسازی مانند و مغایر با پروانه صادره تخریب و یا بازسازی باشد برابر مقررات ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها اقدامات لازم معمول خواهد شد.

۴. مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی صادره از محل اجرای این آیین نامه از تاریخ صدور حداکثر به مدت دو سال بوده و مالک می بایست بعد از دریافت پروانه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه نسبت به تخریب بنای فرسوده قدیمی اقدام و کارت شروع به کار نوسازی را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه عوارض و هزینه های متعلقه که رایگان محاسبه گردیده مجدداً به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

ارتقائی

۴۱

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۵. واحد شهرسازی شهرداری موظف می‌باشد آمار گزارش صدور پروانه‌های صادره از محل اجرای این آیین نامه را به صورت مجزا از سایر پروانه‌های ساختمانی تهیه و جهت استحضار شورای اسلامی شهر اشتهارد ارسال نماید.

فصل سوم

اصناف

عوارض سالیانه مشاغل

۱-۲: فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ردیف	عناوین مشاغل	درجه بندی مشاغل		
		یک	دو	سه
۱	خواربار فروشی (عطاری و سقط فروشی)	۴۵/۰۰۰	۳۲/۵۰۰	۲۶/۲۵۰
۲	سوپر مارکت داران (بالای ۴۰ متر مساحت)	۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۵۱/۰۰۰	۴۳/۵۰۰	۳۴/۵۰۰
۴	فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۵۱/۰۰۰	۴۳/۵۰۰	۳۷/۵۰۰
۵	قصابی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۷۸/۰۰۰	۶۸/۰۰۰	۵۶/۰۰۰
۶	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۵۱/۰۰۰	۴۳/۵۰۰	۳۴/۵۰۰
۷	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۴۸/۷۵۰	۴۲/۵۰۰	۳۸/۷۵۰
۸	فروشندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۳۷/۴۰۰	۳۰/۸۰۰	۲۵/۳۰۰
۹	لبنیات (ماست بندان)	۴۸/۷۵۰	۴۲/۵۰۰	۳۶/۲۵۰
۱۰	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۷۳/۷۰۰	۶۶/۶۰۰	۵۶/۱۰۰

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

	۲۵/۳۰۰	۲۸/۶۰۰	۳۷/۴۰۰	فروشنندگان جزء (بند ۱۰)	۱۱
	۵۲/۷۰۰	۶۰/۴۵۰	۸۶/۸۰۰	بار فروشان (میوه و تره بار) (بالای ۴۰ متر مساحت)	۱۲
	۳۱/۵۰۰	۳۹/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	میوه فروشان جزء	۱۳

۳-۲ : فروشندگان اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
	۶۸/۸۰۰	۷۵/۲۰۰	۱۰۷/۲۰۰	رستورانها (بالای ۶۰ متر مساحت)، تالار پذیرائی	۱
	۴۲/۰۰۰	۵۱/۰۰۰	۵۸/۵۰۰	چلوکبابی و چلو خورشتی	۲
	۴۲/۰۰۰	۳۴/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۳
	۱۶/۱۰۰	۲۹/۹۰۰	۳۲/۲۰۰	حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلاپز	۴
	۲۷/۰۰۰	۳۴/۵۰۰	۴۲/۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۵
	۲۵/۵۰۰	۳۱/۵۰۰	۳۴/۵۰۰	جگرکی، کبابی	۶
	۳۰/۰۰۰	۳۲/۵۰۰	۳۵/۷۰۰	قهوه خانه و چایخانه	۷
	۵۶/۲۵۰	۶۳/۷۵۰	۷۰/۰۰۰	کافه قنادی (پخت و فروش)	۸
	۳۵/۰۰۰	۴۲/۵۰۰	۴۸/۷۵۰	شیرینی فروشی (فقط)	۹

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱۰	قنادی (شیرینی پزی)	۵۶/۲۵۰	۴۸/۷۵۰	۴۲/۵۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی، آبمیوه فروشی	۴۷/۶۰۰	۳۹/۲۰۰	۳۲/۲۰۰
۱۲	نانوایی سنتی و سفید پزی	۳۵/۰۰۰	۳۳/۷۵۰	۲۱/۲۵۰
۱۳	نانوایی ماشینی، فانتزی، فرپزی	۴۲/۵۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۸/۷۵۰
۱۴	آشپزخانه	۵۸/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۱۵	لوازم قنادی فروشی	۴۱/۶۰۰	۳۹/۰۰۰	۳۵/۱۰۰
۱۶	ظروف یکبار مصرف	۳۷/۸۰۰	۳۵/۱۰۰	۳۲/۴۰۰

۳-۳ : فروشندگان لوازم خانگی، صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۵۸/۵۰۰	۵۳/۳۰۰	۳۶/۴۰۰	
۲	فروشندگان لوازم خانگی، الکتریکی، نفتی، گازی، یخچال فریزی، بخاری کولر و نظایر آن	۶۳/۷۵۰	۵۶/۲۵۰	۴۸/۷۵۰	
۳	فروشندگان انواع ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۳۲/۲۰۰	۲۶/۴۵۰	۲۰/۷۰۰	
۴	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه ، چراغ و نظایر آن	۳۲/۲۰۰	۲۶/۴۵۰	۲۰/۷۰۰	
۵	پرده دوزی- پرده فروشی	۶۰/۷۵۰	۴۸/۶۰۰	۴۱/۸۵۰	
۶	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری	۹۷/۵۰۰	۵۷/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهاارد ۱۳۹۸

				پرده کرکره	
	۵۲/۵۰۰	۵۷/۵۰۰	۶۳/۷۵۰	فروشنندگان فرش ماشینی	۷
	۲۸/۷۵۰	۳۵/۰۰۰	۴۲/۵۰۰	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش	۸
	۵۲/۵۰۰	۵۷/۵۰۰	۶۳/۷۵۰	فروشنندگان فرش دست باف	۹
	۲۹/۹۰۰	۳۶/۴۰۰	۵۰/۷۰۰	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱۰
	۲۹/۹۰۰	۳۶/۴۰۰	۵۰/۷۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی	۱۱
	۱۸/۴۰۰	۲۳/۰۰۰	۲۷/۶۰۰	فروشنندگان صنایع دستی	۱۲
	۳۹/۲۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۴/۸۰۰	سمساری	۱۳

۳-۴ : فروشنندگان لوازم خانگی. صنعتی و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
	۲۸/۷۵۰	۳۵/۰۰۰	۴۲/۵۰۰	فروشنندگان گلپهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۱
	۲۷/۶۰۰	۳۴/۸۰۰	۴۰/۸۰۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومنیوم	۲
	۲۳/۰۰۰	۲۶/۴۵۰	۳۲/۲۰۰	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا، گازی، برقی، نفتی	۳
	۳۶/۸۰۰	۴۴/۸۰۰	۵۴/۴۰۰	فروشنندگان ظرف و لوازم پلاستیک و ملامین (بالای ۵۰ متر مساحت)	۴

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهاارد

شهردار اشتهاارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۵	فروشنندگان جزء (بند ۲۴)	۳۶/۸۰۰	۳۲/۰۰۰	۲۵/۶۰۰
۶	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل : دستگاه جوش، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن	۶۱/۲۰۰	۵۴/۰۰۰	۴۰/۸۰۰
۷	فروشنندگان جزء (بند ۲۶)	۴۲/۵۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۸/۷۵۰
۸	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۵۲/۶۵۰	۴۵/۹۰۰	۳۷/۸۰۰
۹	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۴۶/۸۰۰	۴۰/۸۰۰	۳۳/۶۰۰
۱۰	نمایشگاه لوستر (تا ۵۰ متر مساحت)	۷۰/۰۰۰	۶۳/۷۵۰	۵۶/۲۵۰
۱۱	نمایشگاه لوستر (بیش از ۵۰ متر مساحت)	۷۹/۳۰۰	۷۲/۸۰۰	۶۶/۳۰۰

۵-۲ : فروشنندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۳۴/۵۰۰	
۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۴۷/۶۰۰	۳۹/۲۰۰	۳۲/۲۰۰	
۳	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۳۲/۲۰۰	۲۶/۴۵۰	۱۹/۵۵۰	
۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۶۷/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	
۵	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی	۶۷/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	
۶	فروشنندگان وسایل موسیقی	۴۱/۴۰۰	۳۲/۲۰۰	۲۶/۴۵۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۷	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۳۳/۶۰۰	۲۹/۹۰۰	۲۴/۰۰۰
۸	چاپخانه دارای ماشین های هم سطح	۵۰/۷۰۰	۴۴/۲۰۰	۳۶/۴۰۰
۹	چاپخانه دارای ماشینهای اُفت	۵۰/۷۰۰	۴۴/۲۰۰	۳۶/۴۰۰
۱۰	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۵۰/۷۰۰	۴۴/۲۰۰	۳۶/۴۰۰
۱۱	فتوکپی پرسکاران گواهینامه، کارت شناسائی و نظایر آن	۳۳/۶۰۰	۲۷/۶۰۰	۲۰/۴۰۰
۱۲	کتابفروشی ها	۳۰/۸۰۰	۲۵/۳۰۰	۱۸/۷۰۰
۱۳	فروشنندگان لوازم و التحریر	۳۳/۶۰۰	۲۹/۹۰۰	۲۴/۰۰۰
۱۴	فروشنندگان ماشین های حساب، تحریر، زیراکس، پلی کپی، فتوکپی و نظایر آن	۶۲/۴۰۰	۵۵/۲۰۰	۴۸/۰۰۰
۱۵	فروشنندگان ماشینهای اداری، رایانه ای و خدمات رایانه ای	۷۳/۲۰۰	۶۷/۲۰۰	۵۴/۰۰۰
۱۶	خرازی فروشان	۵۸/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۱۷	فروشنندگان اسباب بازی	۴۲/۵۰۰	۳۵/۰۰۰	۲۸/۷۵۰

۶-۲ : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۵۷/۵۰۰	۵۰/۶۰۰	۴۳/۷۰۰	
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبانهای خارجی، تقویتی، تجدیدی و آموزشی)	۵۲/۸۰۰	۴۵/۶۰۰	۳۹/۶۰۰	
۳	بنگاهها و موسسات باربری و مسافری	۱۰۰/۰۰۰	۸۸/۰۰۰	۷۶/۰۰۰	
۴	مسافر خانه	۵۲/۸۰۰	۴۵/۶۰۰	۳۹/۶۰۰	
۵	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال تا شش سال)	۵۵/۰۰۰	۴۸/۴۰۰	۴۱/۸۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

آمادگی				
۶	۳۷/۹۵۰	۴۳/۷۰۰	۵۰/۶۰۰	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما، تریا، آرایشگاه
۷	۳۷/۹۵۰	۵۰/۶۰۰	۵۷/۵۰۰	آموزشگاه رانندگی
۸	۲۹/۷۰۰	۳۶/۳۰۰	۴۱/۸۰۰	مؤسسات ماساژ و تناسب اندام و حمام سونا
۹	۲۹/۷۰۰	۳۶/۴۵۰	۴۴/۵۵۰	آرایشگاه مردانه
۱۰	۳۶/۴۵۰	۴۴/۵۵۰	۵۹/۴۰۰	آرایشگاه زنانه
۱۱	۵۷/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	اژانس کرایه دهی اتومبیل سواری
۱۲	۷۶/۰۰۰	۸۸/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	دفتر بارکشی (باربری) شهری
۱۳	۳۱/۰۵۰	۳۷/۹۵۰	۶۳/۲۵۰	مؤسسات خدمات منزل از قبیل: تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن
۱۴	۶۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن
۱۵	۷۶/۰۰۰	۸۸/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	دفتر باربری برون شهری
۱۶	۲۷/۵۰۰	۳۳/۷۵۰	۴۱/۲۵۰	خدمات فنی کامپیوتر و زبان های رایانه ای
۲۱	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	مشاور املاک
۲۲	۳۴/۵۰۰	۴۶/۰۰۰	۵۷/۵۰۰	آموزشگاه رایانه
۲۳	۸۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	دفتر وکالت
۲۴	۸۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	دفتر اسناد رسمی
۲۵	۵۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	مطب های پزشکی عمومی
۲۶	۹۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و دندانپزشکی
۲۷	۱۰۵/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰	آزمایشگاه پزشکی
۲۸	۷۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	باشگاه ورزشی (کمتر از ۸۰ متر مساحت)
۲۹	۸۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	باشگاه ورزشی (بیش از ۸۰ متر مساحت)
۳۰	۸۵/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	داروخانه

۴-۷ : خدمات اتومبیل و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
	۲۵/۳۰۰	۳۰/۸۰۰	۴۱/۰۰۰	توقف گاه و پارکینگ ها	۱
	۲۸/۳۵۰	۳۱/۰۵۰	۳۷/۸۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۲
	۳۱/۵۰۰	۳۴/۵۰۰	۴۲/۰۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت ، تعمیر کاران آمپر	۳

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

				کیلو متر شمار، درجه آب ، داشبور، دوچرخه	
	۳۱/۰۵۰	۳۳/۷۵۰	۳۹/۱۵۰	گلگیر ساز، رادیا تور ساز، آگزوز ساز	۴
	۳۵/۰۰۰	۵۴/۶۰۰	۵۸/۸۰۰	مکانیک اتومبیل، باطری ساز ، سیم کش اتومبیل، نقاشی	۵
	۳۵/۰۰۰	۵۴/۶۰۰	۵۸/۸۰۰	تعویض روغن، پنچر گیری ، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، آهنگر اتومبیل ، کمک فنر ساز ، تشک دوز و تودوزی ، لنت کوبی	۶
	۳۵/۰۰۰	۵۴/۶۰۰	۵۸/۸۰۰	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قالب ساز	۷
	۲۷/۶۰۰	۳۳/۶۰۰	۴۰/۸۰۰	اطلاق ساز انواع اتومبیل و تانکر ساز	۸
	۲۷/۶۰۰	۳۳/۶۰۰	۴۰/۸۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۹
	۳۱/۵۰۰	۳۴/۵۰۰	۴۲/۰۰۰	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۱۰
	۲۶/۴۵۰	۳۲/۲۰۰	۳۶/۸۰۰	واشر بری	۱۱
	۳۶/۲۵۰	۴۲/۵۰۰	۴۸/۷۵۰	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۲
	۸۲/۰۰۰	۹۲/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰	نمایندگی های مجاز ایران خودرو و سایپا و غیره	۱۳
	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	مراکز معاینه فنی خودروهای سبک وسنگین	۱۴
	۶۴/۸۰۰	۶۸/۴۰۰	۷۲/۰۰۰	کارواش	۱۵
	۳۵/۰۰۰	۵۴/۶۰۰	۵۸/۸۰۰	فروشندگان و تعمیر کاران باطری ماشین	۱۶

۸-۲ : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰	
۲	فروشندگان لوازم یدکی و موتور سیکلت و دوچرخه	۳۹/۲۰۰	۳۰/۸۰۰	۲۳/۸۰۰	
۳	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲/۴۰۰	۲۶/۴۰۰	۲۰/۴۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۴	فروشدگان شیشه خم اتومبیل	۳۷/۹۵۰	۳۱/۰۵۰	۲۵/۳۰۰
۵	فروشدگان موتور سیکلت و دوچرخه	۴۶/۲۰۰	۳۷/۸۰۰	۳۰/۸۰۰
۶	فروشدگان اتومبیل (نمایشگاه)	۹۳/۵۰۰	۸۵/۰۰۰	۷۴/۸۰۰
۷	فروشدگان لاستیک اتومبیل - تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷۵/۰۰۰	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰
۸	فروشدگان لوازم تزئینی اتومبیل روکشی صندلی و ...	۶۸/۰۰۰	۵۹/۵۰۰	۵۱/۰۰۰

۹-۳ : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی. آهن کار. فروشدگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	فروشدگان چوب، زغال و زغال سنگ	۳۰/۸۰۰	۲۴/۲۰۰	۱۸/۷۰۰	
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲۴/۲۰۰	۲۲/۰۰۰	۱۸/۷۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۳	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۷۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۴	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	۸۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۵۲/۰۰۰
۵	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	۸۵/۰۰۰	۷۱/۰۰۰	۵۷/۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتور	۲۴/۲۰۰	۱۸/۷۰۰	۱۴/۳۰۰
۷	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی، حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز	۳۴/۱۰۰	۲۴/۲۰۰	۱۸/۷۰۰
۸	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۳۴/۱۰۰	۲۴/۲۰۰	۱۸/۷۰۰
۹	درودگران (نجار) رنگ چوب	۴۶/۲۰۰	۳۹/۲۰۰	۳۰/۸۰۰
۱۰	آهنگران درب و پنجره آهنی	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰
۱۱	آلومینیوم کاران	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰
۱۲	سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی	۳۹/۲۰۰	۳۰/۸۰۰	۲۳/۸۰۰
۱۳	فروشندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۵۹/۵۰۰	۵۱/۰۰۰	۴۲/۵۰۰
۱۴	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل: درب و پنجره	۲۹/۷۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۷/۷۵۰
۱۵	ریخته گری و قالب سازی	۶۹/۰۰۰	۶۳/۲۵۰	۵۷/۵۰۰
۱۶	تزیینات ساختمان	۶۱/۶۰۰	۴۸/۴۰۰	۴۱/۸۰۰
۱۷	سازندگان کابینت و ظرف شویی و غیره (منزل)	۵۶/۰۰۰	۴۹/۰۰۰	۴۲/۰۰۰

۱-۳ : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن

ملاحظات	درجه بندی صنوف			عناوین صنوف	ردیف
	سه	دو	یک		
	۴۵/۰۰۰	۵۲/۵۰۰	۷۵/۰۰۰	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا	۱

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۲	مصالح فروشان	۷۵/۰۰۰	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری	۵۰/۶۰۰	۴۱/۴۰۰	۳۵/۶۵۰
۴	نقاشی ساختمان	۳۵/۶۵۰	۳۱/۰۵۰	۲۶/۴۵۰
۵	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل : چیلر، فن کوئل، سופاژ مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی	۴۱/۴۰۰	۳۵/۶۵۰	۲۸/۷۵۰
۶	اجاره دهندگان داربست فلزی	۴۵/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۷	فروشنندگان سموم و دفع آفات نباتی	۴۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۷/۵۰۰
۸	فروشنندگان کاشی و سرامیک	۴۴/۵۵۰	۳۳/۷۵۰	۳۱/۰۵۰
۹	فروشنندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۶۳/۴۵۰	۵۱/۳۰۰	۴۸/۶۰۰
۱۰	شیشه بری ها	۳۳/۷۵۰	۲۷/۰۰۰	۲۴/۳۰۰
۱۱	لوله کشی ساختمان اعم از : آب سرد و گرم ، گاز و	۳۳/۷۵۰	۲۹/۷۰۰	۲۷/۰۰۰
۱۲	فروشنندگان بلبرینگ و تسمه ، پرس انواع شیلنگ	۵۲/۵۰۰	۴۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰

۱۱-۲ : فروشنندگان پوشاک و قماش-کیف و کنش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	قماش فروشان	۶۲/۵۰۰	۵۵/۰۰۰	۴۱/۲۵۰	
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۸۵/۸۰۰	۷۸/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	
۳	خیاطی زنانه و مردانه	۴۹/۵۰۰	۴۰/۵۰۰	۲۵/۵۰۰	
۴	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۷۴/۲۵۰	۵۵/۰۰۰	۴۱/۲۵۰	
۵	پوشاک فروش	۵۳/۲۰۰	۴۶/۲۰۰	۳۷/۸۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۶	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۲۷/۵۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۶/۲۵۰
۷	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۹/۵۰۰	۴۰/۵۰۰	۳۳/۰۰۰
۸	فروشنندگان جزء پنبه	۳۹/۶۰۰	۳۳/۷۵۰	۲۷/۵۰۰
۹	فروشنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۳۷/۹۵۰	۳۱/۰۵۰	۲۵/۳۰۰
۱۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۳۹/۶۰۰	۳۲/۴۰۰	۲۶/۴۰۰
۱۱	فروشنندگان کیف، چمدان، سراجان	۳۲/۴۰۰	۲۶/۴۰۰	۱۹/۲۰۰
۱۲	فروشنندگان کفش ماشینی	۴۴/۵۵۰	۳۶/۴۵۰	۲۹/۷۰۰
۱۳	تعمیر کاران کفش واکسی ها	۲۵/۳۰۰	۱۸/۴۰۰	۱۴/۹۵۰
۱۴	فروشنندگان کالای کش باف-تریکو	۳۳/۷۵۰	۲۷/۵۰۰	۲۰/۰۰۰
۱۵	لحاف دوز، پنبه زن	۳۲/۴۰۰	۲۶/۴۰۰	۱۹/۲۰۰
۱۶	لباس شوئی و خشکشوئی	۴۳/۲۰۰	۳۵/۲۰۰	۲۵/۶۰۰
۱۷	فروشنندگان وسایل ورزشی	۴۹/۵۰۰	۴۰/۵۰۰	۳۳/۰۰۰
۱۸	سیسمونی	۴۰/۵۰۰	۳۳/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۱۹	لباس کار و ایمنی	۵۷/۰۰۰	۵۲/۵۰۰	۴۸/۰۰۰

۱۲-۲ : سایر اقلام عوارض جایگاههای مواد نفتی و غیره

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف			ملاحظات
		یک	دو	سه	
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۷۲/۸۰۰	۷۰/۰۰۰	۵۰/۴۰۰	
۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۴۲/۹۰۰	۲۸/۶۰۰	۲۴/۷۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل، مازوت	۶۷/۸۵۰	۵۷/۵۰۰	۵۱/۷۵۰
۴	فروشنندگان جزء (وسایل ایمنی و آتش نشانی)	۴۳/۵۰۰	۳۶/۲۵۰	۳۰/۴۵۰
۵	جراثیم داران	۶۹/۷۰۰	۶۴/۶۰۰	۶۱/۲۰۰
۶	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۲۸/۷۵۰	۲۳/۰۰۰	۲۰/۷۰۰
۷	پرنده و قناری فروشی	۳۰/۰۰۰	۲۲/۸۰۰	۲۰/۴۰۰
۸	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۱۰۰/۸۰۰	۸۳/۲۰۰	۸۰/۰۰۰
۹	دفاتر مخابراتی	۵۲/۲۰۰	۴۷/۸۵۰	۴۴/۹۵۰
۱۰	فروشنندگان لوازم کفش	۳۱/۰۵۰	۲۸/۷۵۰	۲۶/۴۵۰
۱۱	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی	۳۵/۶۵۰	۳۳/۳۵۰	۳۲/۲۰۰
۱۲	تکثیر و فروش نوار کاست و سی دی	۲۹/۹۰۰	۲۵/۳۰۰	۲۴/۱۵۰
۱۳	دفاتر نمایندگی شرکتهای بیمه، مؤسسات بازرگانی و نمایندگی شرکتهای بزرگ تجاری	۳۳/۳۵۰	۲۸/۷۵۰	۲۶/۴۵۰
۱۴	تورهای سیاحتی آژانس هواپیمایی و مسافری	۴۵/۶۰۰	۳۹/۶۰۰	۳۷/۲۰۰
۱۵	سازندگان تابلو برق صنعتی	۷۸/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۵۷/۲۰۰
۱۶	فروشنندگان انواع پمپ (صنعتی - ماشین آلات و غیره)	۴۱/۲۵۰	۳۳/۷۵۰	۲۷/۵۰۰
۱۷	باسکول	۳۶/۸۰۰	۳۱/۰۵۰	۲۸/۷۵۰

۱۳-۲ : تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریک، صوت و تصویری و فیلمبرداری ، فروشنندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		یک	دو	سه
۱	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۳۶/۰۰۰	۲۸/۸۰۰	۲۴/۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال، فریزر، لباسشویی، آب گرمکن، جاروبرقی، الکتروموتور و سیم پیچی	۴۲/۲۵۰	۳۳/۷۵۰	۲۷/۵۰۰
۳	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک، ساعت،	۳۲/۴۰۰	۲۶/۴۰۰	۲۰/۴۰۰

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

				فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز از قبیل: بخاری، سماور، چراغ خوراک پزی و نظایر آن
۴	۲۴/۰۰۰	۲۸/۸۰۰	۳۷/۲۰۰	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری
۵	۳۱/۹۰۰	۳۹/۱۵۰	۴۸/۸۵۰	فروشنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان
۶	۲۶/۴۰۰	۳۲/۴۰۰	۳۹/۶۰۰	فروشنندگان دوربین ها عکاسی و فیلم برداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم
۷	۲۴/۶۵۰	۳۱/۹۰۰	۴۰/۶۰۰	استدبو فیلم برداری و آتیه های عکاسی و ظهور
۸	۲۱/۲۵۰	۲۷/۵۰۰	۳۵/۰۰۰	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور
۹	۵۷/۲۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۸/۰۰۰	سازندگان تابلو برق و سیم کشی صنعتی
۱۰	۵۴/۰۰۰	۵۸/۰۵۰	۶۰/۷۵۰	تبلیغات و چاپ بنر و نصب و ساخت تابلو LED و کرکره برقی

۳-۱۴ : فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	درجه بندی صنوف		
		یک	دو	سه
۱	طلا فروش و طلا ساز	۱۱۶/۰۰۰	۱۰۶/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۵۱/۳۰۰	۴۸/۶۰۰	۴۴/۵۵۰
۳	فروشنندگان ساعت جزء	۲۰/۸۰۰	۱۹/۵۰۰	۱۸/۲۰۰

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تبصره ۳: در صورت ارائه مدارک مثبت به توسط مودی مبنی بر پرداخت عوارض موضوع بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: شهرداری موظف است در هنگام صدور یا تمدید پروانه یا حداقل به محض اتمام مهلت پروانه موضوع مورد نظر را به نحو مقتضی به مالکین ابلاغ و رسید دریافت نماید.

تبصره ۴: به شهرداری اجازه داده میشود در هنگام صدور پروانه صنفی علاوه بر دریافت عوارضات سالیانه ۵ برابر صرفاً " مبلغ عوارض سالیانه به عنوان عوارض صدور پروانه صنفی از مودیان دریافت گردد.

تبصره ۵: خیابانهای اصلی شهر اعم از بلوار اصلی، خیابان امام خمینی تا میدان امام خمینی، چمران شمالی تا تقاطع خیابان خیابان امام، میدان معلم تا تقاطع شهید مطهری، بازارچه ابوعلی، بلوار امام علی و خیابان گنجی، خیابان توحید شهرک الغدیر درجه یک محسوب میگردد. و خیابانهای منتهی به خیابان اصلی مذکور در این تبصره درجه دو محسوب میگردد و مابقی خیابانها و کوچه ها درجه سه محسوب میگردد.

عوارض بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و عابر بانک ها:

به هنگام افتتاح یا تاسیس واحدهای بانکی جدید یا جابجایی ۵ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بر هر متر مربع مساحت زیر بنا تحت عنوان عوارض حق افتتاح از بانکهای

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

دولتی ، خصوصی ، موسسات مالی ، اعتباری ، و هر موسسه ای که فعالیت مالی - اعتباری و بانکی دارد محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: فقط صندوق های قرض الحسنه مشمول ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی منطقه ای موضوع ماده ۶۴ ق.م.ب هر متر مربع مساحت زیربنا تحت عنوان عوارض حق افتتاح خواهند بود .

تبصره ۲: عوارض سالیانه معادل یک برابر ارزش معاملاتی منطقه ای تجاری موضوع ماده ۶۴ ق.م.ب هر متر مربع از کلیه بانک های دولتی ، خصوصی و موسسات مالی ، اعتباری ، صندوق مهر ، قرض الحسنه و هر موسسه ای که فعالیت مالی اعتباری و بانکی دارد محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۳: کلیه مستحقات بانک ها و موسسات مالی اعتباری و ... به استثنای (راه پله ، نمازخانه و پارکینگ) مشمول عوارض فوق می‌گردند. لازم به ذکر میباشد عوارض دستگاه های عابر بانک که در مکانهای غیر از ساختمان بانک مورد استفاده قرار گرفته نیز همانند عوارضات سالیانه بانک ها مشمول عوارض سالیانه میباشد.

توضیح: با توجه به اینکه اشغال معبر عمومی غیر مجاز میباشد مقرر گردید کلیه بانک ها که بابت استفاده از دستگاه عابر بانک از معبر عمومی استفاده مینمایند عوارض بابت صرفاً " دستگاه عابر

بانک به شرح ذیل پرداخت نمایند: **(مساحت اشغال شده * ۳ * p)**

فصل چهارم اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیردولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی ودائمی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش -	

مهدي ملاحسني
شهردار اشتهارد

كريم شاهبيگ
رئيس شوراي اسلامي اشتهارد

ارتقائي
معاون هما هنگي امور عمراني استانداري

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱.س.پ	تخصصی - ادواری - فصلی ودائمی وبازارهای روز در محدوده وحریم شهر به استثناء نمایشگاه های دستی وفرش
-------	--

توضیحات :

بند (۱) - متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حد اکثر ده روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز ورسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند(۲) - مسولیت وصول وواریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهدبود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند.در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهندبود.

تبصره : در صورت ارائه مدارک مثبتته توسط مودی مبنی بر پرداخت عوارض موضوع بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده ،مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
------	-------------	-------------------------

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (برای یکبار)
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲ عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی در پل هوایی قسمت شمال و جنوب و پشت و رو
۲P	۳ نصب بیل برد (هر متر مربع)
ورودی هر پلاکارد ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۱/۰۰۰ ریال	۴ نصب پلاکارد با مجوز شهرداری
روزانه هر متر مربع ۷/۰۰۰ ریال	۵ نصب داربست تبلیغاتی و پایه استند با مجوز شهرداری
در معابر عمومی ۵p	۶ تابلوهای LED - تابلوهای معمولی همانند ساختمان پزشکان و ... با تعرض در معابر با مجوز شهرداری به ازاء هر ماه و مساحت یک متر مربع
به ازای هر دستگاه خودرو و ... در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷ تبلیغات بانک ها و فروشگاه ها بابت استقرار خودروهای جوایز قرعه کشی و ... به منظور تبلیغات در معابر

توضیحات :

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری - این عوارض قابل وصول است .

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد بود.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوها تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود.

تبصره (۵): تابلوهایی که صرفا برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق استاندارد می باشد مشمول پرداخت این عوارض نیست..

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

فصل پنجم

(موردیان خاص)

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

۱- عوارض سرانه فضای سبز:

به منظور حفظ تأمین فضای سبز شهری در هنگام وصول عوارض ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری طبق دستورالعمل ذیل محاسبه و دریافت گردد.

الف). نرخ عوارض برای اراضی با کاربری مسکونی (بر اساس طرحهای مصوب توسعه شهری)

A. متر از کل بناء صادره (بنای مفید و غیرمفید)

B. عدد ثابت ۲۲ متر مربع به عنوان متوسط سرانه مسکونی

C. تعداد نفراتی که در ساختمان مورد نظر در آینده زندگی خواهند نمود. $A/B=C$

D. سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهری (طرح تفصیلی)

E. مقدار مساحت فضای سبز که متقاضی بایستی ایجاد نماید. $C \times D = E$

F. حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر ۳۳/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

G. مبلغی است که متقاضی بابت فضای سبز در هنگام وصول عوارض ساختمانی می بایست پرداخت

نماید. $E \times F = G$

- نرخ عوارض برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی مراجع ذیصلاح قانونی به کاربری مسکونی

تغییر یافته و یا بناهای آن تثبیت شده است در موارد فوق د فرمول $C \times D = H$ به جای پارامتر D

عدد ۱۵ که سرانه پیش بینی شده در فرمول جایگزین گردد.

تبصره: در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت گردد با توجه به معضلات

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

واحدهای تجاری حداکثر متراژ سرانه ۱۵ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول در نظر گرفته شود
حاصل فرمول $C \times D = H$ پارامتر H با ضریب ۱۲ عمل گردد.

ب). اختصاص ۱۰٪ از عرصه مسکونی به فضای سبز $M+N+۲۵=X$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک مترمربع فضای سبز ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

O: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای دارایی می باشد.

X: مبلغ قابل وصول در صورتیکه مالک ۱۰٪ از عرصه موردنظر را به فضای سبز تبدیل نماید.

ج). اختصاص ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عمل ننماید.

به شرح ذیل محاسبه می گردد: $M+N+۴P=X$

M = هزینه اجرا

N = هزینه دو سال نگهداری

P= بالاترین ارزش منطقه ای

۲- عوارض قطع اشجار :

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین ، باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور ، بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری طبق ماده ۱۶ آئین نامه اجرائی قانون حذف و گسترش فضای سبز در شهرها اقدام خواهد شد.

فصل ششم: بهای خدمات

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۱-۶) - هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی :

به منظور تأمین امکانات ایمنی ساختمانهای شهر اشتهارد به شهرداری اجازه داده می شود عوارض ایمنی ساختمانها را بر مبنای جدول ذیل دریافت و در امر فوق هزینه نماید.

میزان عوارض ایمنی ساختمانها بر حسب نوع ساختمان وزیر بنا برای هر پروانه صادره

ردیف	نوع ساختمان	مساحت زیر بنا	میزان عوارض هر متر مربع
۱	مسکونی	به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بدون مشاعات متری	۳۰۰۰ ریال
۲	تجاری	هر متر مربع	۱۵۰۰۰ ریال
۳	صنعتی	هر متر مربع	۸۵۰۰ ریال
۴	ورزشی اختصاصی	هر متر مربع	۲۰۰۰ ریال
۵	ورزشی عمومی	هر متر مربع	۲۰۰۰ ریال
۶	سایر کاربرها	هر متر مربع	۳۰۰۰ ریال

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تبصره ۱: عوارض ایمنی هر ساله اخذ می شود چنانچه شخصی عوارض سالهای قبل را پرداخت ننموده باشد بابت سالهای گذشته هم بر اساس تعرفه فوق محاسبه و دریافت می گردد.

۲- عوارض بهای خدمات (پسماند):

الف) به شهرداری اشتهارد اجازه داده می شود بابت بهای خدمات به شهروندان به ازای هر سال مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از هر واحد مسکونی اخذ و به حساب شهرداری واریز نماید.

ب) به شهرداری اجازه داده می شود مبلغ ۵٪ عوارض صدور پروانه های مسکونی و ۵٪ پروانه تجاری و ۵٪ صنعتی و ۵٪ اداری بابت اجرای طرحهای نوین و دفن بهداشتی زباله های شهری از شهروندان اخذ نماید.

تبصره ۱: مساجد، حسنیه ها و تکایا، مدارس، مراکز آموزشی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدها غیر مرتبط (واحدهای تجاری و غیره) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: کلیه مدارس و آموزشگاههای دولتی و خصوصی که دارای مجوز کسب از مراجع ذیصلاح می باشند از پرداخت کلیه عوارض صنفی خود معاف می گردند.

ج) بهای خدمات صنوف شهر اشتهارد ۵۰٪ عوارض کسب با توجه به نوع کسب می باشد.

د) به شهرداری اجازه داد میشود در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض دیوی مصالح بابت ترمیم خسارات ناشی از تخلیه و جمع آوری مصالح مصرفی به معابر شهری صرفاً "بابت ساخت مجتمع های مسکونی یا مسکونی تجاری و یا تجاری (ساختمانهای مسکونی ویلایی از پرداخت عوارض این بند معاف میباشند) از مودی طبق فرمول ذیل اخذ نماید:

(برملک *P* مدت اعتبار پروانه ساختمانی *%۵* K)

ضریب K برای املاک مسکونی، اداری، صنعتی و خدماتی و ورزشی ۱ و تجاری ۲ میباشد.

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

-هزینه های ترمیم حفاری معابر شهر :

- ۱- حفاری آسفالت به طول یک متر و به عمق ۶۰ سانتی متر از قرار هر متر طول ۳۵۰/۰۰۰ ریال .
- ۲- حفاری آسفالت به طول یک متر و به عمق ۸۰ سانتی متر از قرار هر متر طول ۴۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۳- حفاری سنگ فرش وموزائیک به ازای هر مترمربع قیمت تمام شده
- ۴- حفاری خاکی زیر سازی شده از قرار هر متر طول ۷۰/۰۰۰ ریال

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۲-۶) - هزینه خدمات آماده سازی

ردیف	شرح عوارض	مبلغ تصویبی ۹۷	مبلغ پیشنهادی ۹۸	تصویبی ۹۸	ملاحظات
۱	آماده سازی شهرک الغدیر	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۲	آماده سازی شهرک (پروژه ۱۱۰ هکتاری)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳	آماده سازی شهرک وحدت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴	آماده سازی شهرک رسالت و دولت آباد	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۵	آماده سازی شهرک بعثت	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۶	آماده سازی زمینهای صنعتی هرمترزیربنا	۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	
۷	آماده سازی پروژه های شهید خائف	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۸	آماده سازی شهرک کارکنان شهرداری	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۹	آماده سازی شهرک المهدی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	آماده سازی شهرک ویلابی مزرعه ملاحسنی	-----	-----	۷/۰۰۰/۰۰۰	

مهدی ملاحسنی

شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد سال ۱۳۹۸

ردیف	شرح عوارض	مبلغ پیشنهادی ۹۸ (ریال)	تصویبی ۹۸ (ریال)	ملاحظات
۱	کرایه لودر در ازاء هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۲	کرایه لودر روزانه (۸ ساعت کارکرد)	۷/۵۰۰/۰۰۰		
۳	کرایه بیل مکانیکی در ازاء هر ساعت	۹۰۰/۰۰۰		
۴	کرایه بیل مکانیکی روزانه (۸ ساعت کارکرد)	۷/۰۰۰/۰۰۰		
۵	کرایه آمبولانس از اشتهارد به تهران و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۱/۲۰۰/۰۰۰		
۶	کرایه آمبولانس از اشتهارد به کرج و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۹۰۰/۰۰۰		
۷	کرایه آمبولانس از اشتهارد به ماهدشت و بالعکس به ازاء هر مسیر رفت و برگشت	۶۰۰/۰۰۰		
۸	هزینه توقف آمبولانس به ازاء هر ساعت	۱۰۰/۰۰۰		
۹	کرایه آمبولانس داخل شهر	۲۰۰/۰۰۰		
۱۲	حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی توسط لودر و کامیون ۱۰ تن (شهرداری) -- (هر سرویس)	۴۵۰/۰۰۰۰		

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

		۳۰۰/۰۰۰	حمل و بارگیری نخاله های ساختمانی توسط بابکت و خاور (هر سرویس)	۱۳
		۴۰۰/۰۰۰	کرایه غلطک به ازاء هر ساعت	۱۴
		۷۰/۰۰۰	فروش آب چاه هر ۱۰۰۰ لیتر بدون ماشین	۱۵
		۵۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین نیشان	۱۶
		۷۵/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین خاور	۱۷
		۱۰۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین کمپرسی ۱۰ تن	۱۸
		۱۲۵/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین کمپرسی ۱۴ تن	۱۹
		۱۵۰/۰۰۰	تخلیه نخاله ساختمانی و عمرانی در محل های مشخص شده شهرداری بابت هر ماشین تریلی ۱۹ تن	۲۰
		۵۰/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر کامیون ۱۰ تن	۲۱
		۷۵/۰۰۰	هزینه برداشت مصالح کوهی (مخلوط کوهی) از سایت مشخص شده شهرداری هر کامیون ۱۵ تن	۲۲
		۹۰۰/۰۰۰	کرایه بابکت در ازاء هر ساعت	۲۳
		۷/۰۰۰/۰۰۰	کرایه بابکت روزانه (۸ ساعت کار کرد)	۲۴
		۱/۵۰۰/۰۰۰	کرایه بادسان و تانکر لیلاند ۱۰ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهر (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۲۵

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

		۲/۲۵۰/۰۰۰	کرایه تانکر بنز ۱۸ هزار لیتری جهت حمل آب داخل شهر (آب غیر قابل شرب) حمل + آب	۲۶
		۸۰۰/۰۰۰	اجاره بالابر به ازاء هر ساعت	۲۷
		۳/۰۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض سازه های موقت جهت خدمات به ساکنین شهرکهای جدید الاحداث (هر ۲۵ مترمربع ماهانه)	۲۸
		۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض اضافه بار در سطح شهر تا ۴ تن	۲۹
		۳۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض اضافه بار در سطح شهر از خودروهای بیش از ۴ تن به ازاء هر تن مازاد	۳۰
		۱/۰۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض از دستفروشان مستقر شده در مکانهایی که شهرداری در نظر گرفته است (هر ۱۵ متر مربع ماهانه)	۳۱
		۱/۰۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض از وانت بارهای سیار و مستقر شده در مکانهایی که شهرداری در نظر گرفته (هر ۱۵ متر مربع ماهانه)	۳۲
		۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه حمل ابزار آلات و مصالح ساختمانی حاصل از عملیات ساخت و ساز غیر مجاز (بابت هرنوبت جمع آوری)	۳۳
		۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه جمع آوری اجناس توقیفی توسط سد معبر بغیر از مصالح ساختمانی	۳۴
		۵۰۰/۰۰۰	هزینه نگهداری و انبارداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر برای هفته اول	۳۵
		۱۵/۰۰۰	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط سد معبر بعد از هفته اول (روزانه) که به مبلغ فوق اضافه میگردد	۳۶
		۳۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض حاصل از دیوار نویسی های غیر مجاز در سطح شهر که موجب برهم زدن سیمای بصری گردیده (هر متر مربع)	۳۷
		۴۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض کلیشه های تبلیغاتی غیر مجاز (کوچکتر از یک متر مربع)	۳۸

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هما هنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

		۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) ورودی پارکینگ	۳۹
		۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی	۴۰
		۷/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (موتور سیکلت) توقف ۲۴ ساعته	۴۱
		۱۲/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) ورودی پارکینگ	۴۲
		۷/۵۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی	۴۳
		۲۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (وانت و سواری) توقف ۲۴ ساعته	۴۴
		۲۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) ورودی پارکینگ	۴۵
		۱۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) توقف بیش از ۲ ساعت تا ۴ ساعت بعدی	۴۶
		۳۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (مینی بوس) توقف ۲۴ ساعته	۴۷
		۲۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (اتوبوس و کامیون) ورودی پارکینگ	۴۸
		۳۵/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (اتوبوس و کامیون) توقف ۲۴ ساعته	۴۹
		۳۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (تریلر) ورودی پارکینگ	۵۰
		۴۰/۰۰۰	هزینه های استفاده از پارکینگ ماشین آلات سنگین (تریلر) توقف ۲۴ ساعته	۵۱

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

		۱۰۰۰	عوارض تردد در معابر اصلی کمربندی و بلوار آیت اله خامنه ای به ازاء هر تردد	۵۲
		۲۰۰/۰۰۰	بازدید	۵۳
		۲۰۰/۰۰۰	استعلام	۵۴

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۴-۶) - نرخ بهای خدمات تاکسیرانی

ردیف	شرح عوارض	مبلغ تصویبی ۹۷	مبلغ پیشنهادی ۹۸	تصویبی ۹۸	ملاحظات
۱	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-ماهدشت	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۲	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-کرج	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-بوئین زهرا و مرادتپه	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۴	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد-شهرک صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۵	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد- ماهدشت	۶۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	
۶	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد- کرج	۶۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	
۷	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد- بوئین زهرا و مرادتپه	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	
۸	عوارض ماهانه حق تاکسیرانی اشتهارد- شهرک صنعتی	۶۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	
۹	عوارض بغل نویسی خودروها (هزینه رنگ و نمره)	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	
۱۰	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-ماهدشت با مجوز شهرداری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۱	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-بوئین زهرا با مجوز شهرداری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	عوارض نقل و انتقال خط اشتهارد-شهرک صنعتی با مجوز شهرداری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۳	عوارض ماهیانه خط اشتهارد- نظر آباد	۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۱۴	حق امتیاز خط تاکسیرانی اشتهارد- نظر آباد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۵-۶) - نرخ بهای خدمات تاکسیرانی

۱۵	نقل و انتقال خط تاکسیرانی اشتهارد-نظر آباد	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	نصب اتیکت قیمت	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۱۷	حق امتیاز خط تاکسیرانی داخل شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی جدید	۵۰٪ حق امتیاز	۵۰٪ حق امتیاز	۵۰٪ حق امتیاز
۱۹	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل تا ۱۵ نفر	۹۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۰	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل تا ۲۶ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافر دیزل بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۲	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل تا ۱۵ نفر	۹۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۳	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل تا ۲۶ نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافر دیزل بیشتر از ۲۷ نفر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۵	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل تا ۳/۵ تن	۷۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۶	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۲۷	عوارض صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزل بیشتر از ۶ تن	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۸	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل تا ۳/۵ تن	۷۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲۹	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰
۳۰	عوارض صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزل بیشتر از ۶ تن	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

ارتقائی

کریم شاهبیگ

مهدی ملاحسنی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

شهردار اشتهارد

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره (۶-۶) - نرخ بهای خدمات وانت بارها

(۱) حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یکبار

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یک بار برای وانت بار	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
حق امتیاز و مجوز فعالیت در سطح شهر فقط برای یک بار برای کامیونت (نیسان و مزدا ۱۶۰۰)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۶-۷) - هزینه صدور پروانه تاکسی بار و تمدید آن برای ۲ سال :

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه صدور پروانه تاکسی بار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
هزینه تمدید پروانه تاکسی بار	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۶-۸) - عوارض سالیانه و هزینه آرم و علائم و تابلو

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه نصب و درج آرم و علائم تاکسی	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه شماره ۵ (۱۰-۶) - هزینه تشکیل پرونده تاکسی بار برای رانندگان کمکی

شرح	پیشنهادی (ریال)	مصوب شورای شهر
هزینه تشکیل پرونده و صدور کارنامه تاکسی بار	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
هزینه تمدید کارنامه تاکسی بار	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰

توضیحات :

- ۱- حق عضویت در اتحادیه کل کشور ۱۰۰/۰۰۰ ریال در سال
- ۲- عوارض تمدید پروانه اشتغال ناوگان بار و مسافر دیزلی ۵۰٪ عوارض صدور پروانه میباشد.
- ۳- عوارض تمدید پروانه فعالیت ناوگان بار و مسافر دیزلی ۵۰٪ عوارض صدور پروانه میباشد.
- ۴- عوارض برچسب ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- عوارض امتیاز تاکسی بی سیم برای راننده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- عوارض صدور پروانه تاکسی بی سیم ۵۰٪ حق امتیاز.
- ۷- عوارض نقل و انتقال امتیاز تاکسی بی سیم ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

مهدی ملاحسنی
شهردار اشتهارد

کریم شاهبیگ
رئیس شورای اسلامی اشتهارد

ارتقائی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

تعرفه بهای خدمات شهرداری اشتهارد ۱۳۹۸

تعرفه عوارض ساخت در بخش کشاورزی و باغداری و دامداری

ردیف	نوع ساخت در بخش کشاورزی و باغ	فرمول محاسبه	ضریب K
۱	گلخانه موقت با مصالح سبک	K*S*P	۰
۲	گلخانه با مصالح دائمی (نسبت به کل عرصه موجود)	K*S*P	۲
۳	استخر ذخیره آب (بتونی)	K*S*P	۱/۵
۴	استخر ذخیره آب (ژئو ممبراین)	K*S*P	۰
۵	اسطبل، آغل و هانگار	K*S*P	۲
۶	استخر پرورش آبزیان	K*S*P	۲
۷	اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده)	K*S*P	۶
۸	دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز)	K*P*طول	۹
۹	صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی	K*S*P	۳
۱۰	سالن دامداری	K*S*P	۲
۱۱	سالن مرغداری	K*S*P	۳
۱۲	سالن پرورش قارچ	K*S*P	۲
۱۳	فنس کشی (بابت باغ)	K*P*طول	۷
۱۴	سایر فعالیت های کشاورزی	K*S*P	۱,۵

تبصره ۱

تبصره ۱) عوارض ساخت در سازه گلخانه سبک، استخر ژئوممبراین، صفر بوده و از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف میباشند.

تبصره ۲) عوارض از واحدهای تولیدی زیر مجموعه جهاد کشاورزی صرفاً "در قالب فرمولهای تعیین شده در جدول فوق قابل دریافت بوده و از پرداخت عوارض فضای سبز معاف میباشند.

تبصره ۳) اگر متقاضی مطابق پروانه دیوارکشی را اجرا ننموده و تمام دیوارکشی انجام داده شده کل طول دیوار پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد با ضریب ۱۰ محاسبه میگردد.

مهدی ملاحسنی

کریم شاهبیگ

ارتقائی

شهردار اشتهارد

رئیس شورای اسلامی اشتهارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری